

表題部 (土地の表示)		調製	平成11年11月11日	不動産番号	1600000410247
地図番号	T'9-3	筆界特定	[余白]		
所在	滋賀県志賀町大字南浜字大かや		[余白]		
		大津市和澗南浜字大かや		平成18年3月20日行政区画変更 平成18年4月3日登記	
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
2-6番3	田	661	2-6番1から分筆 〔昭和47年12月13日〕		
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月11日		
[余白]	[余白]	165	③2-6番3ないし2-6番6に分筆 〔令和1年10月1日〕		
[余白]	宅地	165.63	②③令和1年11月5日地目変更 〔令和1年11月1日〕		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和48年5月8日 第3455号	原因 昭和48年5月4日売買 [余白]
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月11日
2	所有権移転	令和1年8月30日 第35761号	原因 令和1年8月30日売買 [余白]
3	所有権移転	令和1年11月29日 第48884号	原因 令和1年11月29日売買 所有者 滋賀県大津市衣川一丁目1-8番31号 株式会社 ビアライフ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和1年8月30日 第35762号	原因 令和1年8月30日設定 [余白]

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	1番根抵当権抹消	令和1年11月29日 第48869号	原因 令和1年11月29日放棄 [余白]
3	根抵当権設定	令和1年11月29日 第48885号	原因 令和1年11月29日設定 額 4,000万円 債権の範囲 右用金庫取引・手形債権・小切手 債権 電子記録債権 債務者 滋賀県大津市衣川一丁目1-8番31号 株式会社 ビアライフ 根抵当権者 京都市下京区四條通柳馬場東2丁目 京都市信用金庫 共同担保 日銀函第2307号

共同担保目録			
記号及び番号	函第1056号	調製	令和1年8月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
2	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
3	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40637号滅失
4	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
5	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
6	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
[余白]	[余白]	[余白]	令和1年11月29日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	函第2307号	調製	令和1年11月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大津市和澗南浜字大かや 15番19の土地	3	[余白]
2	大津市和澗南浜字大かや 26番3の土地	3	[余白]
3	大津市和澗南浜字大かや 26番4の土地	3	[余白]
4	大津市和澗南浜字大かや 26番5の土地	3	[余白]

1号地

表題部 (土地の表示)		調製	不動産番号	1600010156938
地図番号	T' 9 - 3	筆界特定	[余白]	
所在		大津市和邇南浜字大かや [余白]		
① 地番	② 地目	③ 地積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]	
26番4	田	198	26番3から分筆 [令和1年10月1日]	
[余白]	宅地	198.74	②の令和1年11月5日地目変更 [令和1年11月11日]	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和1年8月30日 第35761号	原因 令和1年8月30日売買
2	所有権移転	令和1年11月29日 第48884号	原因 令和1年11月29日売買 所有者 滋賀県大津市衣川一丁目18番31号 株式会社ピアライフ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和1年8月30日 第35762号	原因 令和1年8月30日設定
2	1番根抵当権抹消	令和1年11月29日 第48869号	原因 令和1年11月29日放棄
3	根抵当権設定	令和1年11月29日 第48885号	原因 令和1年11月29日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 滋賀県大津市衣川一丁目18番31号 株式会社ピアライフ 根抵当権者 京都市下京区四条通柳馬場東入立 売東町7番地

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			京都信用金庫 共同担保 日録第2307号

共同担保目録			
記号及び番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
(第1056号)			
1	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
2	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
3	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40637号抹消
4	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
5	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
6	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
[余白]	[余白]	[余白]	令和1年11月29日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
(第2307号)			
1	大津市和邇南浜字大かや 15番19の土地	3	[余白]
2	大津市和邇南浜字大かや 26番3の土地	3	[余白]
3	大津市和邇南浜字大かや 26番4の土地	3	[余白]
4	大津市和邇南浜字大かや 26番5の土地	3	[余白]

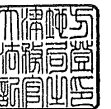
2号地

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和元年12月6日
大津地方務局

登記官

森田 聡



表題部 (土地の表示)		調製 [余白]	不動産番号	1600010156939
地図番号	T'9-3	筆界特定 [余白]		
所在		大津市和邇南浜字大かや [余白]		
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
26番5	田	272	26番3から分筆 〔令和1年10月1日〕	
[余白]	宅地	272.95	②の令和1年11月5日地目変更 〔令和1年11月11日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和1年8月30日 第35761号	原因 令和1年8月30日売買 3
2	所有権移転	令和1年11月29日 第48884号	原因 令和1年11月29日売買 所有者 滋賀県大津市衣川一丁目18番31号 株式会社ピアライフ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和1年8月30日 第35762号	原因 令和1年8月30日設定
2	1番根抵当権抹消	令和1年11月29日 第48869号	原因 令和1年11月29日放棄
3	根抵当権設定	令和1年11月29日 第48885号	原因 令和1年11月29日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 滋賀県大津市衣川一丁目18番31号 株式会社ピアライフ 根抵当権者 京都市下京区四条通柳馬場東入立 売東町7番地

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			京都信用金庫 共同担保 日録(第2307号)

共同担保目録			
記号及び番号	(第1056号)	調製	令和1年8月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
2	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
3	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40637号被没
4	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
5	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
6	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
[余白]	[余白]	[余白]	令和1年11月29日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(第2307号)	調製	令和1年11月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1	大津市和邇南浜字大かや 15番19の土地	3	[余白]
2	大津市和邇南浜字大かや 26番3の土地	3	[余白]
3	大津市和邇南浜字大かや 26番4の土地	3	[余白]
4	大津市和邇南浜字大かや 26番5の土地	3	[余白]

3号地

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和元年12月6日
大津地方法務局

登記官

森田 聡



表題部 (土地の表示)		調製	平成11年11月11日	不動産番号	1600000410227
地図番号	T'9-3	筆界特定	[余白]		
所在	滋賀県志賀町大字南浜字大かや		[余白]		
		大津市和邇南浜字大かや		平成18年3月20日行政区画変更 平成18年4月3日登記	
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
1-5番19	雑種地	150	1-5番から分筆 〔昭和51年10月14日〕		
[余白]	宅地	150.97	②③昭和51年5月18日地目変更 〔昭和51年10月28日〕		
[余白]	[余白]	151.54	③錯誤 国土調査による成果 〔平成7年11月14日〕		
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月11日		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和63年6月30日 第6300号	原因 昭和63年4月9日売買
2	持分全部移転	平成8年9月9日 第8129号	原因 平成8年5月2日相続
付記小号	2番登記名義人住所変更	平成28年10月24日 第43759号	原因 平成26年3月23日住所移転
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月11日
3	持分全部移転	平成20年6月20日 第19125号	原因 平成19年11月11日相続
4	持分全部移転	平成28年10月24日 第43760号	原因 平成25年9月20日相続

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

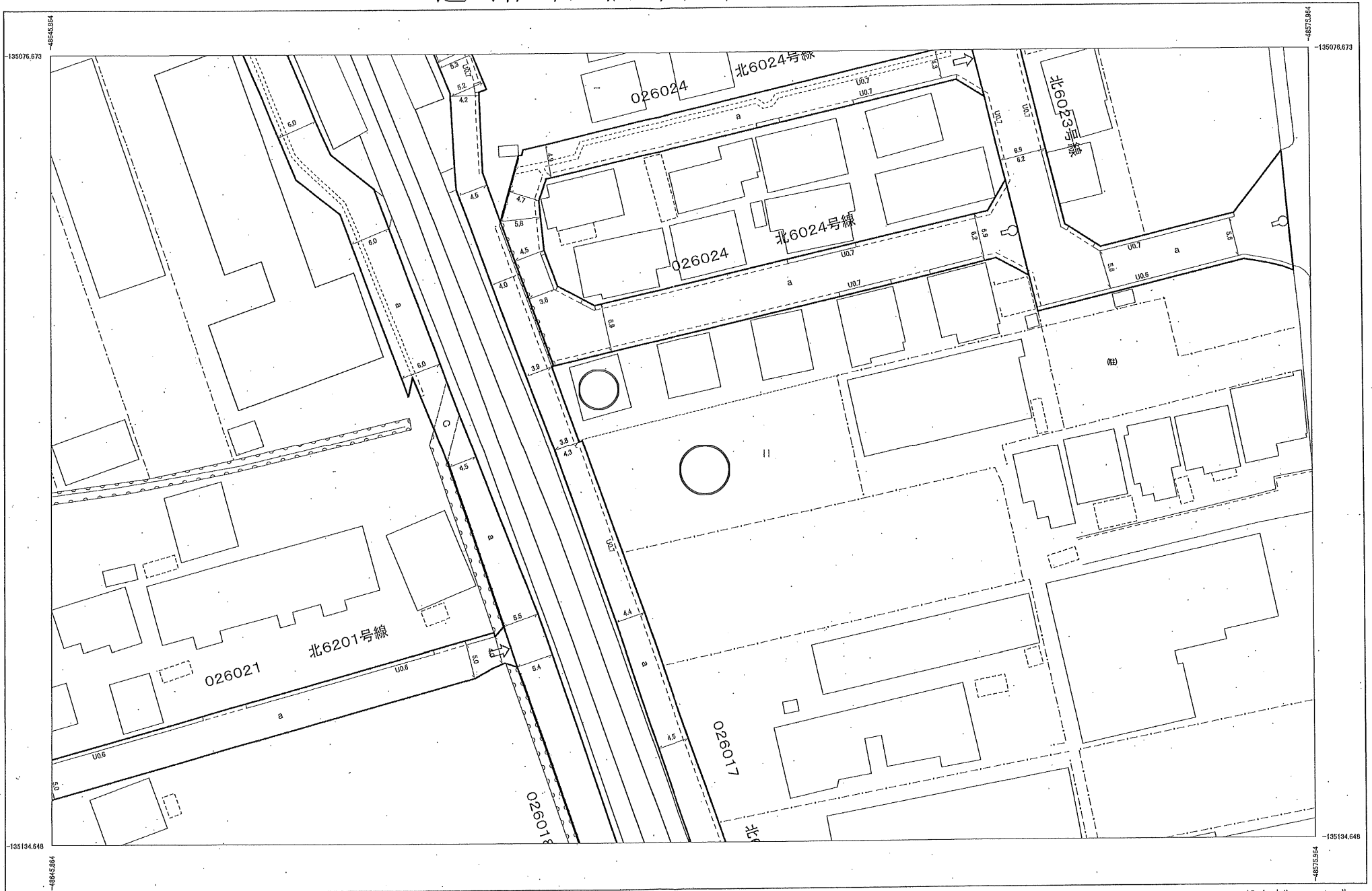
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			持分10分の4
5	所有権移転	令和1年8月30日 第35760号	原因 令和1年8月30日売買
6	所有権移転	令和1年11月29日 第48884号	原因 令和1年11月29日売買 所有者 滋賀県大津市大川一丁目18番31号 株式会社 アラビヤ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根拠当権設定	令和1年8月30日 第35762号	原因 令和1年8月30日設定
2	1番根拠当権抹消	令和1年11月29日 第48869号	原因 令和1年11月29日放棄
3	根拠当権設定	令和1年11月29日 第48885号	原因 令和1年11月29日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 信用金庫取引手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 滋賀県大津市大川一丁目18番31号 株式会社 アラビヤ 根拠当権者 京都市北区西三条福地東入道 売東町7番地 京都信用金庫 共同担保 目録(第2307号)

共同担保目録			
記号及び番号	債第1056号	調製	令和1年8月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予備
1		1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
2		1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
3		1	令和1年10月1日受付第40637号滅失
4		1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消

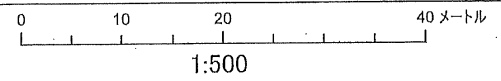
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

道路台帳図 (参考図)



※本資料は、内容を証明するものや、その他の申請手続きの資料として用いることはできません。
参考図としてご利用ください。

未来まちづくり部 路政課



地番	26番3,26番4,26番5,26番6	地積測量図
土地の所在	大津市和邇南浜字大かや	

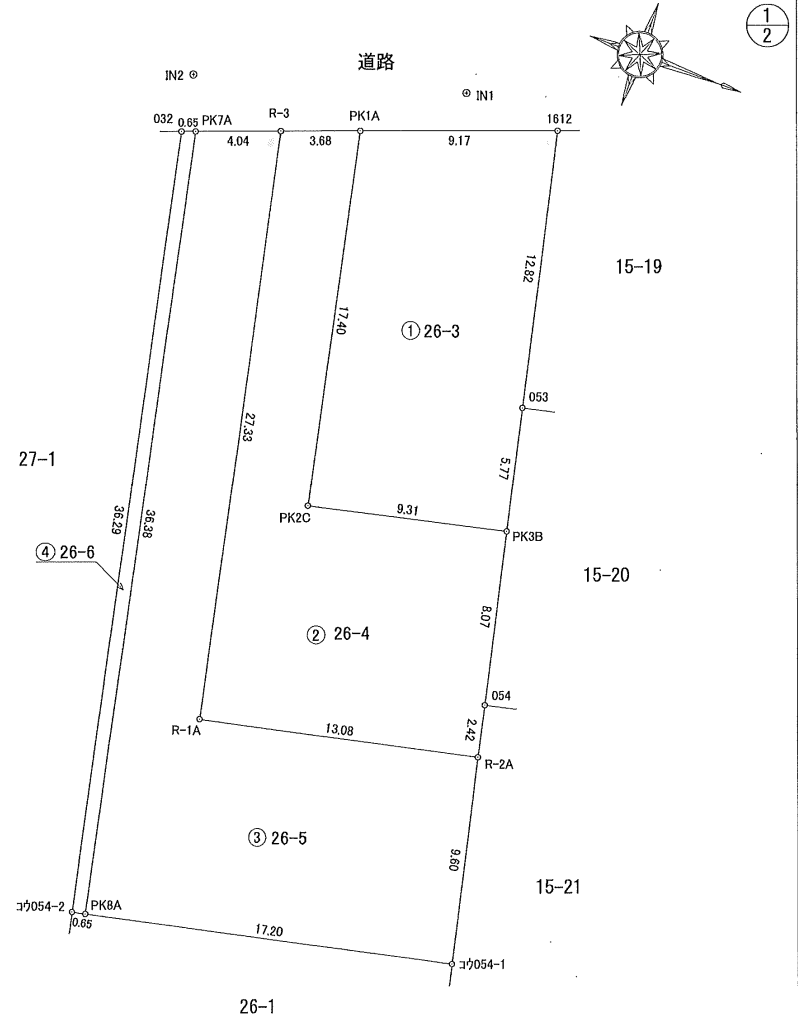
座標求積表

地番		① 26-3			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
1612	刻印	-93165.730	-6993.942	12.82	
053	金属標	-93162.899	-6981.438	5.77	
PK3B	計算値	-93161.631	-6975.805	9.31	
PK2C	計算値	-93170.714	-6973.753	17.40	
PK1A	刻印	-93174.338	-6990.779	9.17	
				倍面積	331.263990
				面積	165.6319950
				地積	165.63 m ²
				坪数	50.10 坪

地番		② 26-4			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
PK1A	刻印	-93174.338	-6990.779	17.40	
PK2C	計算値	-93170.714	-6973.753	9.31	
PK3B	計算値	-93161.631	-6975.805	8.07	
054	金属標	-93159.859	-6967.925	2.42	
R-2A	計算値	-93159.325	-6965.564	13.08	
R-1A	計算値	-93172.108	-6962.773	27.33	
R-3	刻印	-93177.799	-6989.507	3.68	
				倍面積	397.484463
				面積	198.7422315
				地積	198.74 m ²
				坪数	60.11 坪

地番		③ 26-5			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
R-3	刻印	-93177.799	-6989.507	27.33	
R-1A	計算値	-93172.108	-6962.773	13.08	
R-2A	計算値	-93159.325	-6965.564	9.60	
コウ054-1	金属標	-93157.206	-6956.199	17.20	
PK8A	計算値	-93174.018	-6952.525	36.38	
PK7A	刻印	-93181.594	-6988.111	4.04	
				倍面積	545.907234
				面積	272.9536170
				地積	272.95 m ²
				坪数	82.56 坪

地番		④ 26-6			
測点名	標識	X座標	Y座標	距離	
PK7A	刻印	-93181.594	-6988.111	36.38	
PK8A	計算値	-93174.018	-6952.525	0.65	
コウ054-2	金属標	-93174.655	-6952.386	36.29	
032	刻印	-93182.212	-6987.884	0.65	
				倍面積	47.374549
				面積	23.6872745
				地積	23.68 m ²
				坪数	7.16 坪



滋賀県草津市野村一丁目2番16号
 土地家屋調査士法人F&Partners
 代表社員 柏井道次 (令和 1 年 9 月 12 日作成)

申請人 XXXXXXXXXX

縮尺 1/250

地番	26番3,26番4,26番5, 26番6	地積測量図
土地の所在	大津市和邇南浜字大かや	

②
②

基準点座標一覧表

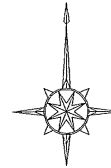
点名	X座標	Y座標	備考
NO.4-08	-93083.336	-6946.127	3級基準点
IV南浜	-93105.220	-7001.587	四等三角点
FT1	-93155.175	-7002.256	補助多角点
FT2	-93182.975	-6991.429	補助多角点

引照点座標一覧表

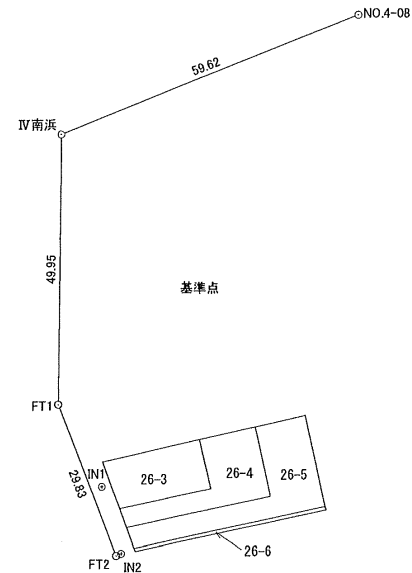
引照点	名称	X座標	Y座標
IN1	マンホール	-93170.317	-6994.108
IN2	マンホール	-93182.595	-6990.527

引照点	境界点	距離
IN1	032	13.424
IN2	032	2.670

測量年月日	令和1年9月2日
座標系	VI系



基準点・引照点網図



縮尺係数：0.999901

作成者	滋賀県草津市野村一丁目2番16号 土地家屋調査士法人F&Partners 代表社員 柏井道次 (令和 1 年 9 月 12 日作成)	申請人		縮尺	1 / 1000
-----	---	-----	--	----	----------



<< 地籍調查成果圖 (詳見 A 年版) >>
 備考：茲將測量成果圖志實測大字圖紙

地籍調查成果圖

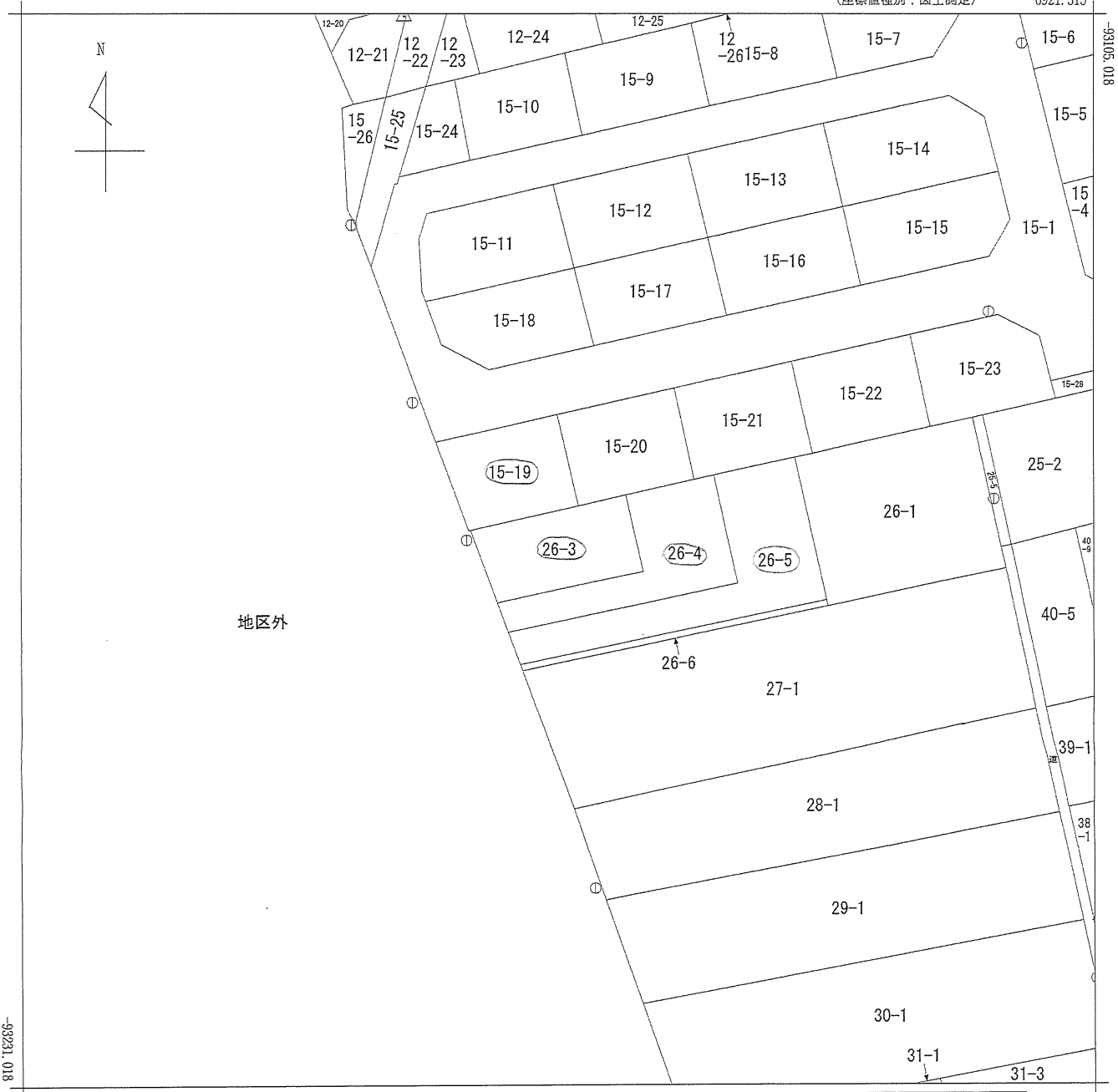
* * * 面積計算 (座標法) * * *

標點	帶	15-19	內角	方向角	距離	X(i)	Y(i)	X(i+1)-X(i-1)	[2]*#131
065	064	89-44-27	257-00-35	14.481	-93498.551	-6723.144	7.505	-50457.195720	
064	061	82-51-58	159-52-33	11.071	-93501.806	-6737.254	-13.650	91963.517100	
061	1612	97-05-35	76-58-08	0.235	-93512.201	-6733.445	-10.342	69637.288190	
1612	053	180-14-49	77-12-57	12.821	-93512.148	-6733.216	2.890	-19458.994240	
053	065	90-03-11	347-16-08	11.031	-93509.311	-6720.713	13.597	-91381.534661	
						面積	303.080669		
						座標	151.540		
						距離	45.84		

4 37-1

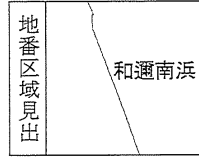
(座標値種別：図上測定)

-6921.315



-7046.315

(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	大津市和邇南浜字大かや				地番	26番3			
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

*** 面積計算 (座標法) ***

地籍点番号	地籍点	距離	方向角	内角	X(1)	Y(1)	X(1+1)-X(1-1)	[3]	[2]*[3]
065	064	14.481	257-00-35		-93498.551	-6723.144	7.508	-50457.195720	
064	061	11.071	82-51-58		-93501.806	-6737.254	-13.650	91963.517100	
061	1612	0.235	97-05-35		-93512.201	-6733.445	-10.342	69637.288190	
1612	053	12.821	77-12-57		-93512.148	-6733.216	2.890	-19458.994240	
053	065	11.031	347-16-08		-93509.311	-6720.713	13.597	-91381.534661	
<p>面積 303.080669</p> <p>面積 151.540</p> <p>坪数 45.84</p>									

*** 面積計算 (座標法) ***

地籍点 番: 26-3	視準点	内角	方向角	距離	[1]	X(1)	[2]	Y(1)	X(1+1)-X(1-1)	[3]	面積
1012	032	82-34-31	159-47-28	17.500	-93512.148	-0739.210	-19.316	130058.800250			
032	032	98-09-44	77-57-12	36.294	-93528.627	-6727.150	-8.904	59898.543600			
032	032	89-41-26	347-38-38	17.861	-93521.052	-6691.655	25.022	-167438.591410			
032	032	89-34-43	257-13-21	12.023	-93503.605	-6695.477	14.788	-99012.713876			
054	054	180-04-08	257-17-29	13.850	-93506.264	-6707.202	-5.706	38271.294612			
053	1612	179-55-28	257-12-57	12.821	-93509.311	-6720.713	-5.884	39544.675292			
面積											
1322.008474											
坪数											
199.95											

地籍調査成果与し

那志賀町地籍図筆界点番号図



A	大がや
B	

A	甲3N
B	甲3N

T19-1	T19-2
T19-3	T19-4
T14-1	T14-2

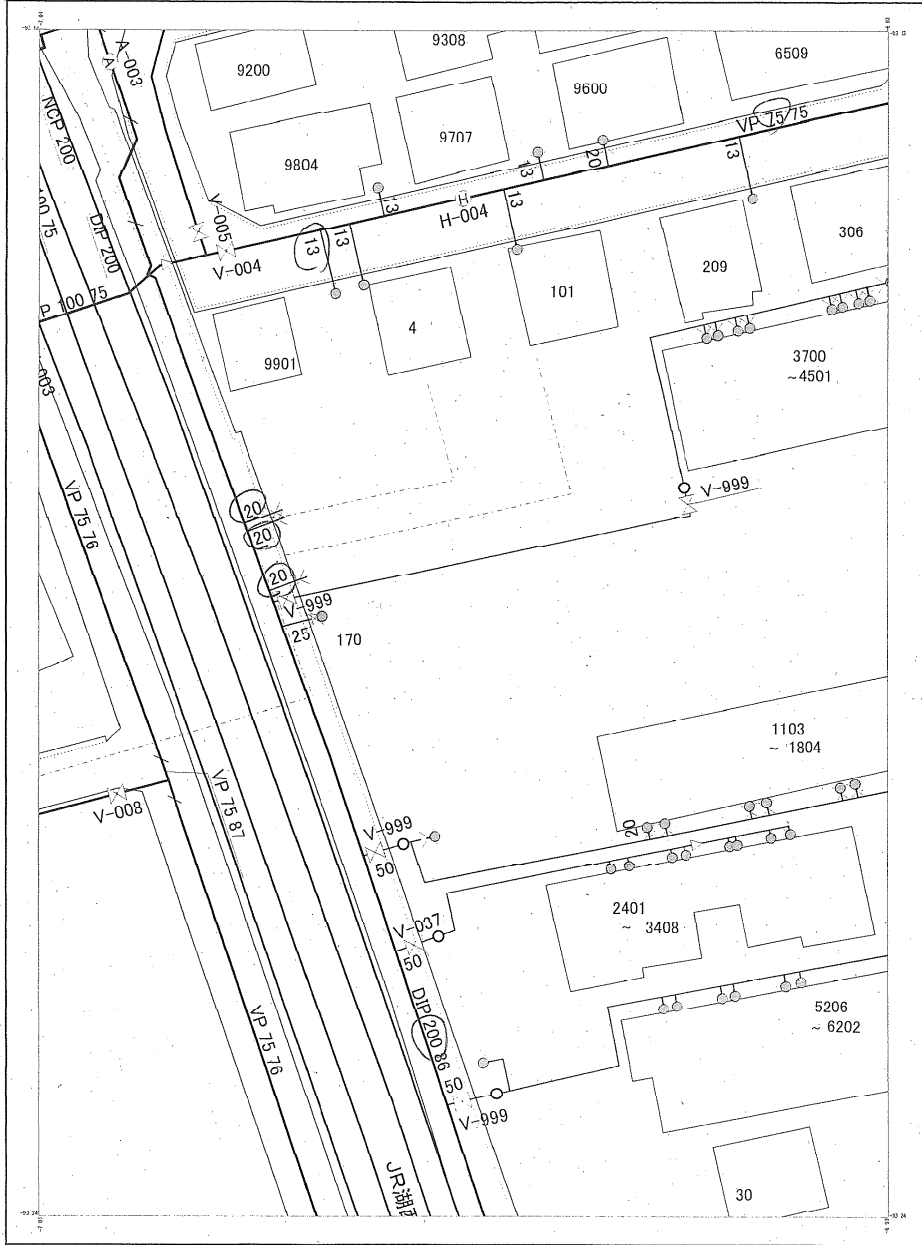
9345

φ

参考図(水道)

縮尺1:500

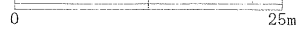
図面番号: 2262D



1. 本図面は、大津市企業局の資料であり、情報の相違で生じた損害等に対する補償は、一切いたしません。
2. 工事等の施工には、事前に現地調査や試掘等により埋設位置の確認をして下さい。
3. 掘削保持等の観点から本紙の標号及び他用途への転用の禁止を厳守して下さい。

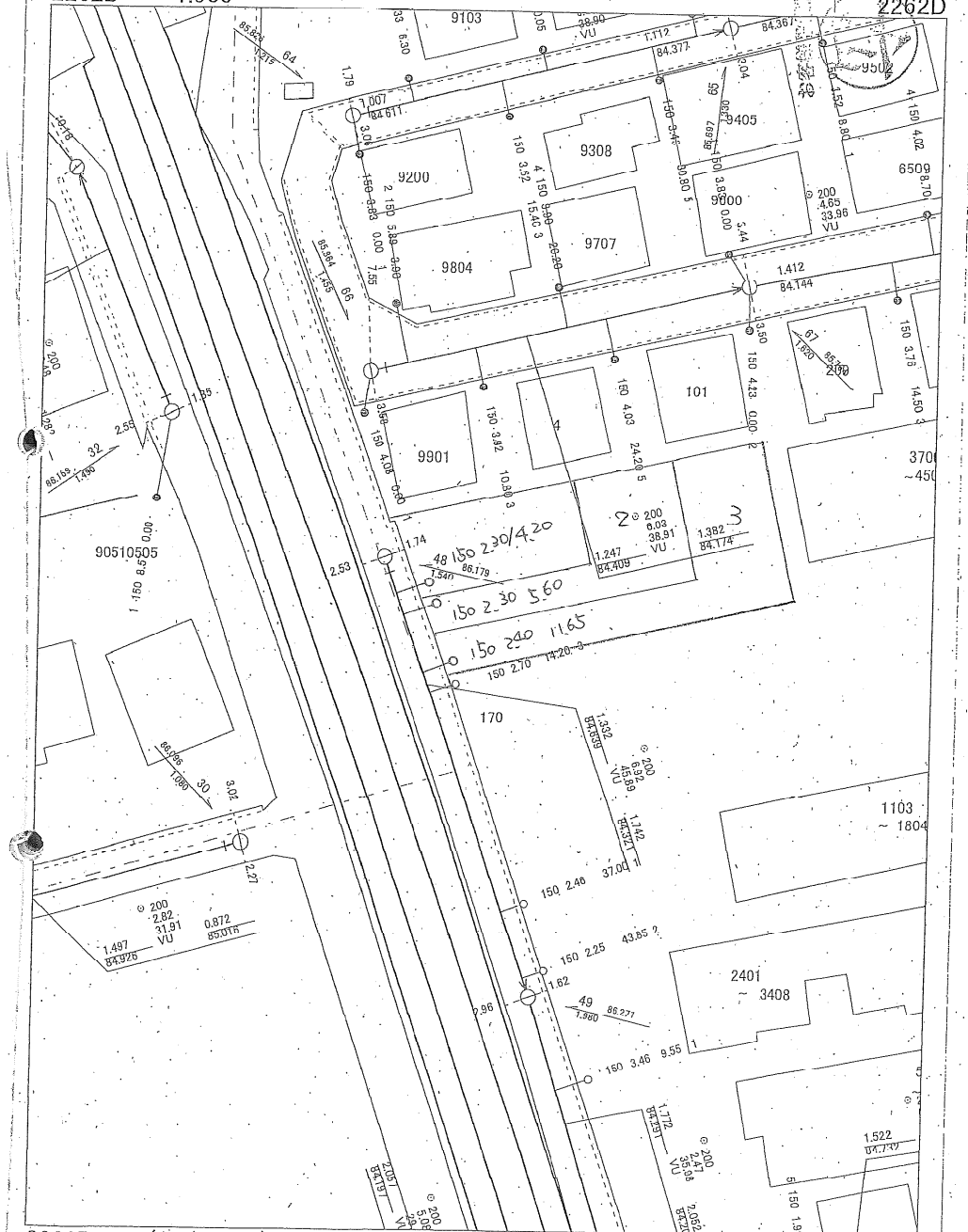
大津市企業局
11時08分29秒

出図年月日: 2020年10月23日



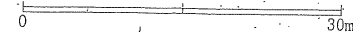
2262D 1:500

2262D



2262D (19/09/18)

大津市企業局 2262D



覚書

令和元年 9月 24日

四季彩ホーム

代表 中村 信之 殿

大津市和邇南浜字大かや15番20の所有者

住所 大津市和邇南浜 15-20

氏名 山田 正 孝



私は、貴殿の土地・大津市和邇南浜字大かや15番19(以下「当該敷地」という)に関して、下記の事項を同意します。

記

- 1、当該敷地の東側に、設置している物置の樋が越境していますが、今後、物置を改築する際は、当該敷地に越境すること無く改築を行うものとする。
- 2、下水道に関して、現在、当該敷地の下水道に雑排水のみを流入させていますが、今後、建物の建て替えをする際は当該敷地に雑排水の流入させること無く建物の建て替えを行うものとする。
(工事費及び現状復旧費に関しては工事注文者の責任と費用負担にて行うものとする。)
- 3、双方の土地・建物の権利が、相続及び第三者に譲渡された場合も、その相続人及び第三者に対して、本書の上記内容を継承させるものとする。

以上



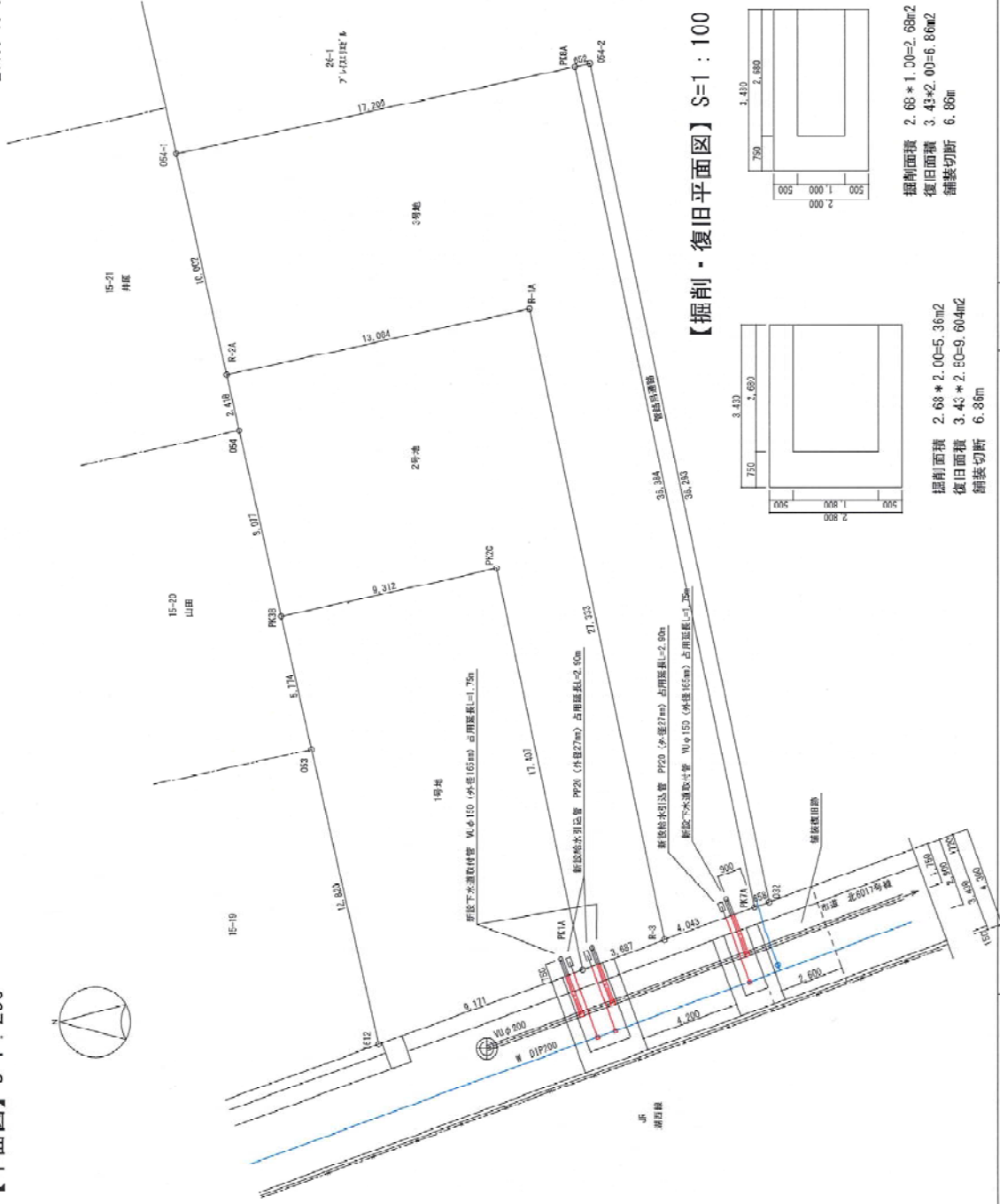
工事箇所掘削図

工事場所 滋賀県大津市和邇南浜 26-3、ほか
氏名 中村 信之

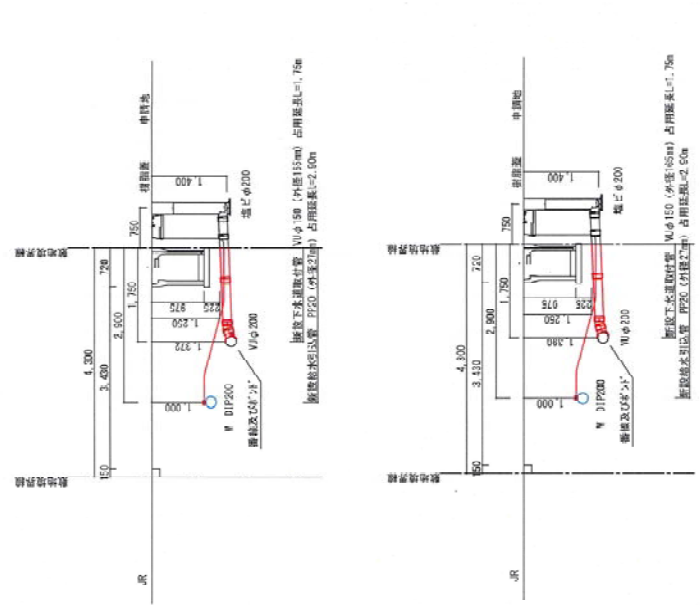
給水引込管布設及び下水道取付管布設工事

業者名 株式会社 角田設備
路線名 市道 北6017号線

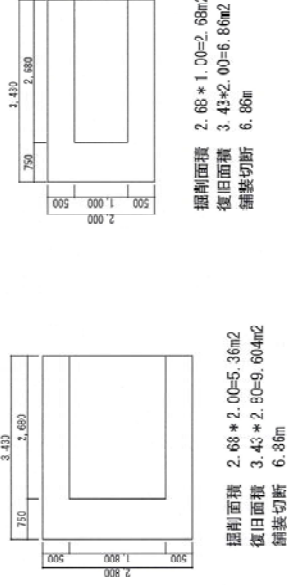
【平面図】 S=1:200



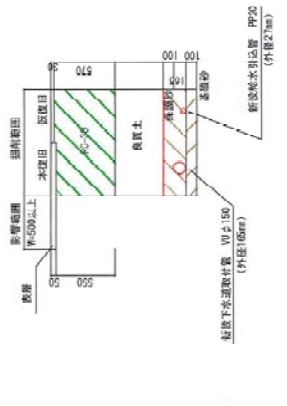
【断面図】 S=1:100



【掘削・復旧平面図】 S=1:100



【掘削・復旧断面図】 S=1:50



占用物件の
種類及び数量

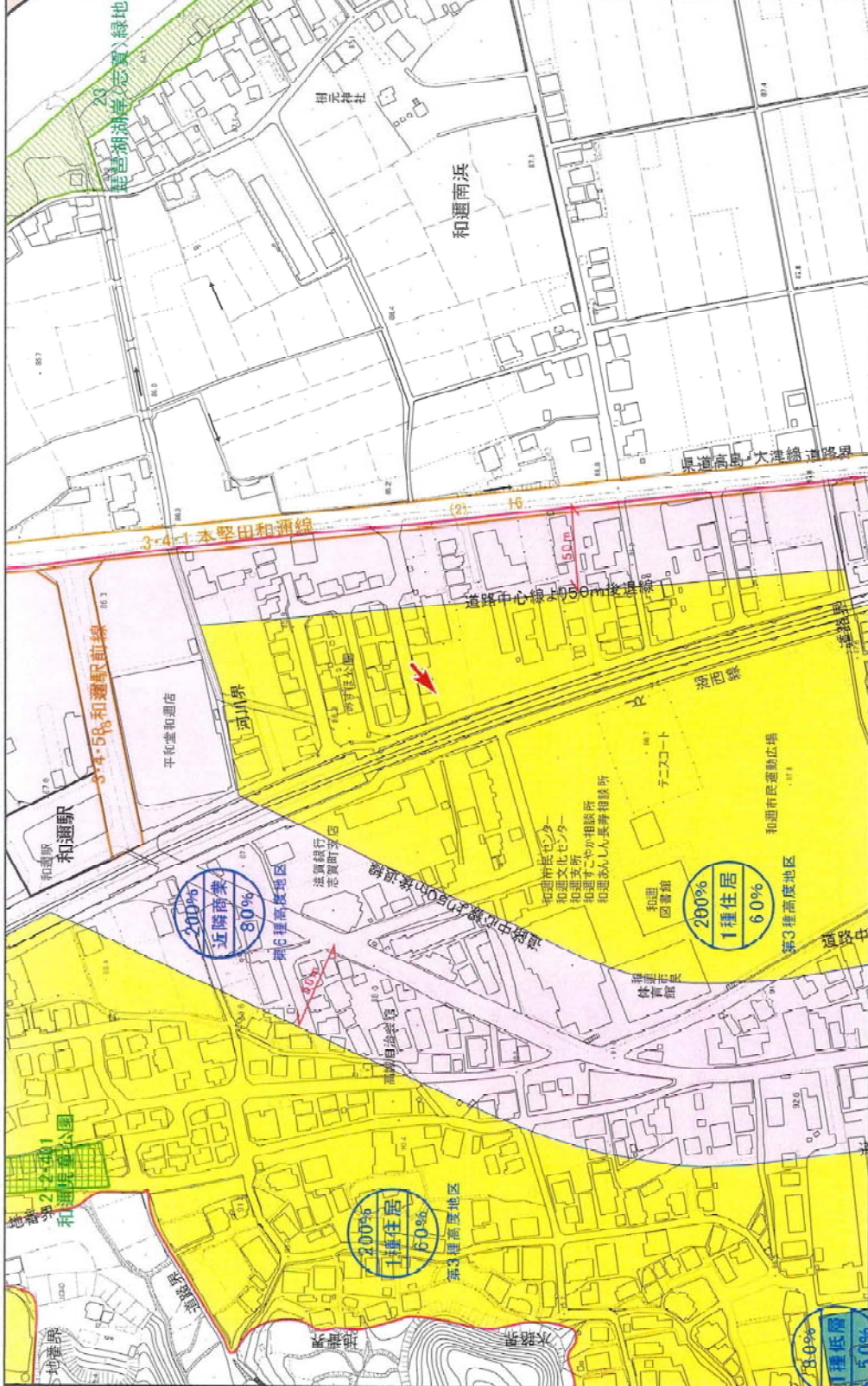
新設下水取付管 YUφ150 (外径165mm) 占用延長L=1.75m * 3箇所
新設給水引込管 PP20 (外径27mm) 占用延長L=2.90m * 3箇所

撤去

掘削面積
復旧面積

8.04 m²
16.46 m²

大津市都市計画図(参考図) 地図上ノ先端箇所ノ位置:大津市和邇南浜付近



凡例

都市計画区域界	都市計画区域
区域区分	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域
	無指定
	高度地区
	高度利用地区
	防火地域
	特別用途地区
	風致地区
	地区計画区域
	伝統的建造物群保存地区
	歴史的風土保存区域
	歴史的風土特別保存地区
	都市計画道路
	都市計画公園
	都市計画緑地
	都市計画河川
	その他の都市計画施設
	土地区画整理事業
	市街地再開発事業
	駐車場整備地区
	臨港地区

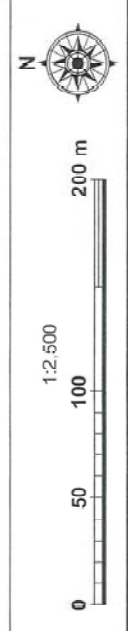
規制内容

都市計画区域	大津湖南都市計画区域
区域区分	市街化区域
用途地域	第一種住居地域 前面の後退距離 - 高さの限度 -
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区	第3種高度地区
防火地域	-
特別用途地区	-
風致地区	-
地区計画区域	-
伝統的建造物群保存地区	-
歴史的風土保存区域	-
歴史的風土特別保存地区	-

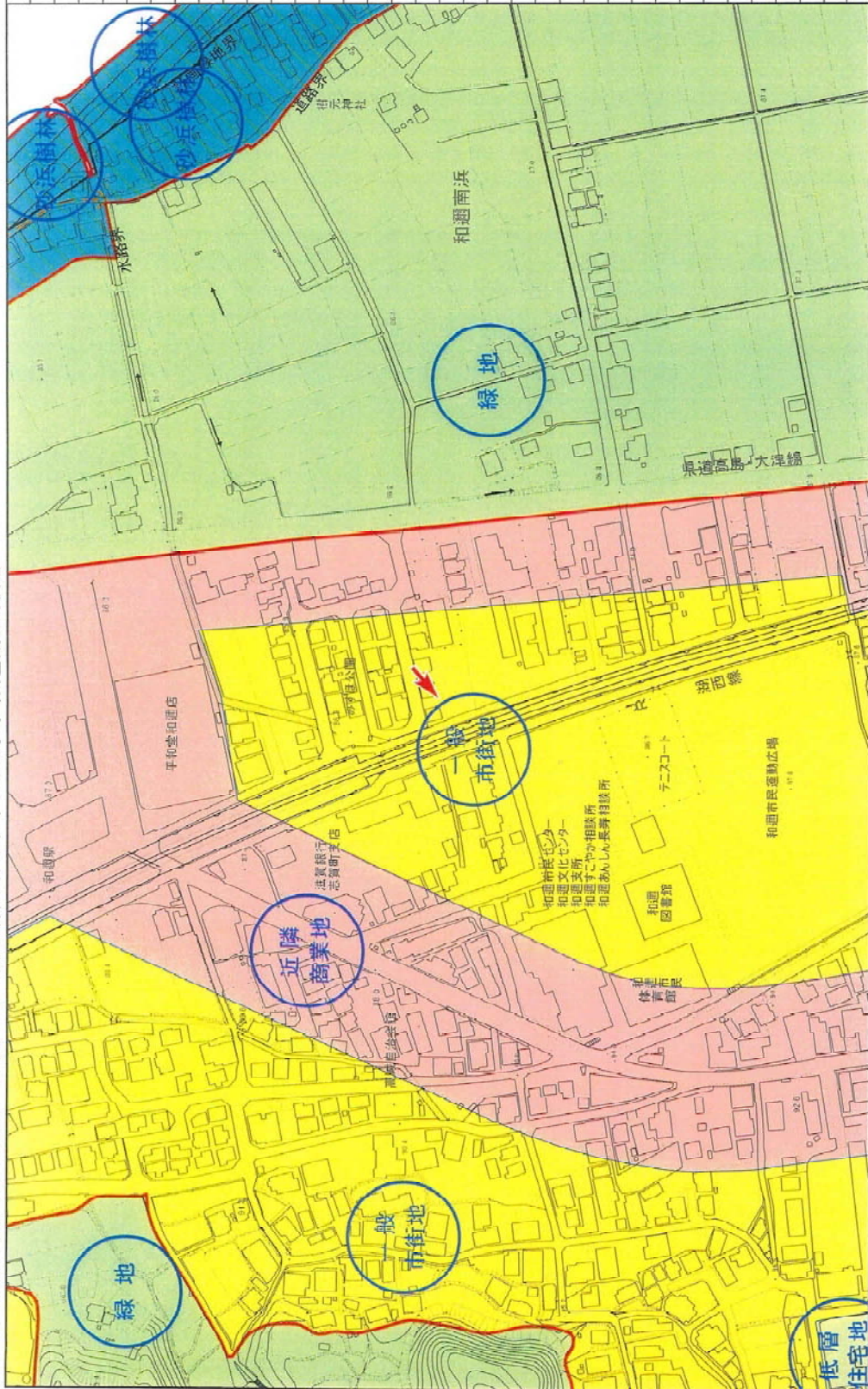
都市計画道路	-
都市計画公園	-
都市計画緑地	-
都市計画河川	-
駅前広場	-
自転車駐車場	-
その他の都市施設	-
土地区画整理事業	-
市街地再開発事業	-
その他	-

(注意)

- 規制内容の欄は、図内矢印の先端の都市計画決定内容等を表示しています。地域地区界付近の詳細な法規制に関しては、まちづくり計画図でご確認ください。
- 地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
- 本図は一般参考図ですので、詳細についてはまちづくり計画図においてご確認ください。
- 本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。



令和元年7月2日
発行:大津市未来まちづくり部
まちづくり計画課



凡例

	緑地景観区
	低層住宅地景観区
	一般市街地景観区
	沿道市街地景観区
	近隣商業地景観区
	商業地景観区(容積率600%未満)
	商業地景観区(容積率600%以上)
	準工業地景観区
	工業地景観区
	市街地水辺景観区
	集落水辺景観区
	砂浜植林景観区
	山岳水辺景観区
	ヨシ原樹林景観区
	河畔林景観区
	景観構成要素
	水辺景観特別地区
	都市河川沿岸景観区
	自然河川沿岸景観区
	眺望景観保全地域
	湖岸道路
	重要眺望点

(注意)

- 規制内容の欄は、図内矢印を表示しています。境界付近の詳細な法規制に関しては、まちづくり計画課でご確認ください。
- 地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
- 本図は一般参考図ですので、詳細についてはまちづくり計画課にお問い合わせください。
- 本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

規制内容	市街地景観地域
景観構成要素	和邇地区
地区	一般市街地景観区
景観区	-
水辺景観特別地区	-
河川軸	-
眺望景観保全地域	-
重要眺望点	-

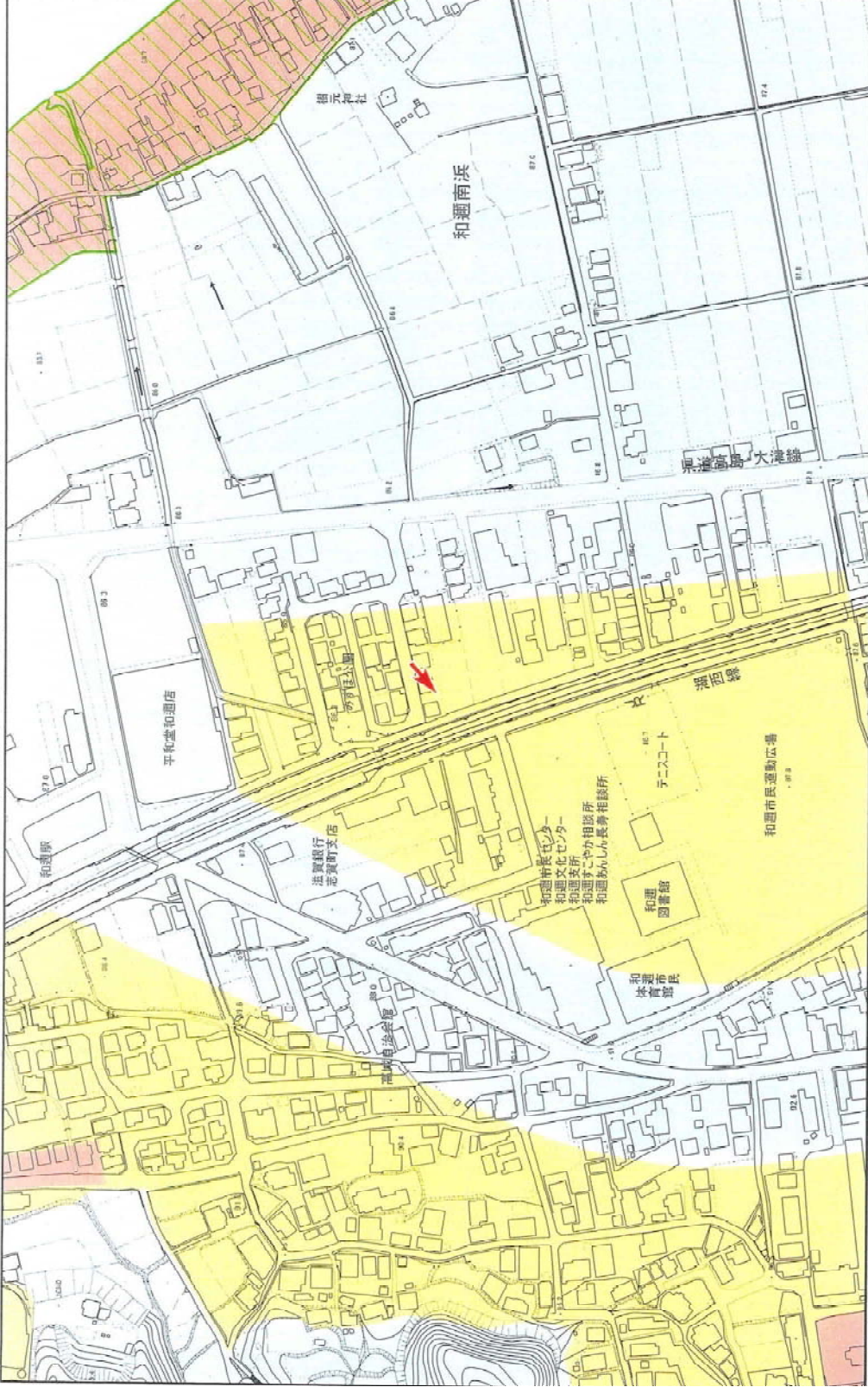
1:2,500

0 50 100 200 m

発行: 大津市未来まちづくり部
まちづくり計画課

令和元年7月2日

図面番号: 226



規制内容

屋外広告物規制区域	第1種許可地域
眺望景観保全地域	-
重要眺望点	-
景観保全型広告整備地区	-



1:2,500



凡例

	禁止地域
	第1種許可地域
	第2種許可地域
	第3種許可地域
	眺望景観保全地域
	国宝・重要文化財
	国宝・重要文化財の周囲
	景観保全型広告整備地区
	重要眺望点

(注意)

- ・規制内容の欄は、区内矢印の先端を表示しています。境界付近の詳細な法規制に関しては、まちづくり計画課でご確認ください。
- ・都市公園法(昭和31年法律第79号)第2条第1項(二)規定する都市公園及び社会資本整備重点計画法(平成15年法律第20号)第2条第2項第7号に規定する政令で定める公園又は緑地については、禁止区域とします。
- ・地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
- ・本図は一般参考図ですので、詳細についてはまちづくり計画課におしごと確認ください。
- ・本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

令和元年7月2日

発行:大津市未来まちづくり部
まちづくり計画課

所在地：大津市和邇南浜字大かや26番3

図種：区割り図⑥ 縮尺=1/200

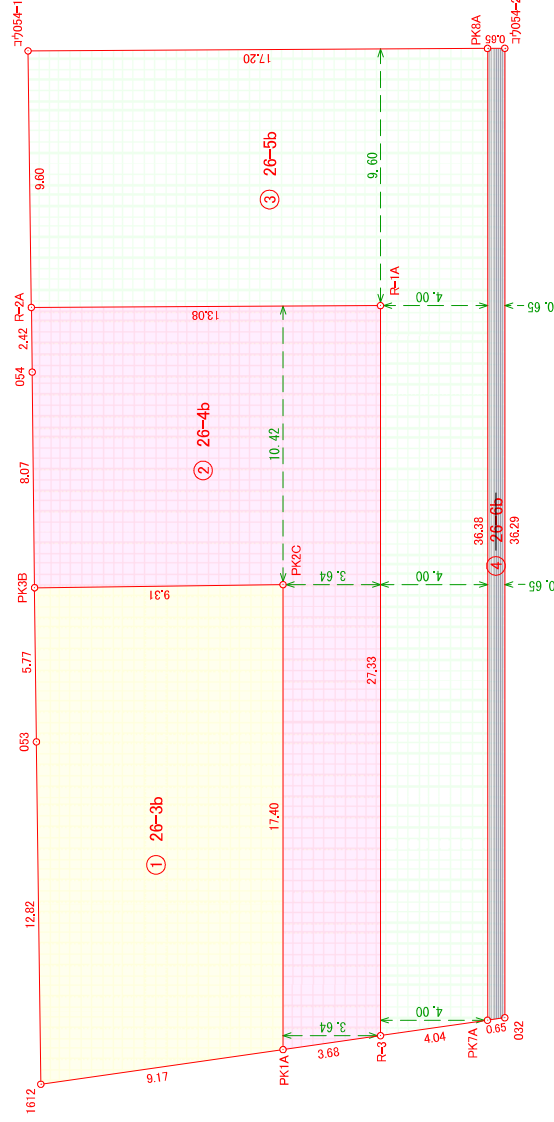
座標求積表

① 26-3b					
地点名	標識	X	座標 Y	座標	距離
1612	計算値	-93165.730	-6993.942		12.82
053	計算値	-93162.899	-6981.438		5.77
PK3B	計算値	-93161.631	-6975.805		9.31
PK2C	計算値	-93170.714	-6973.753		17.40
PK1A	計算値	-93174.338	-6990.779		9.17
		倍面積		331.263890	
		面積		165.6319950	
		地積		165.63 m ²	
		坪数		50.10 坪	

② 26-4b					
地点名	標識	X	座標 Y	座標	距離
PK1A	計算値	-93174.338	-6990.779		17.40
PK2C	計算値	-93170.714	-6973.753		9.31
PK3B	計算値	-93161.631	-6975.805		8.07
054	計算値	-93159.859	-6967.925		2.42
R-2A	計算値	-93169.325	-6965.564		13.08
R-1A	計算値	-93172.108	-6962.773		27.33
R-3	計算値	-93177.799	-6989.507		3.68
		倍面積		397.484463	
		面積		198.7422315	
		地積		198.74 m ²	
		坪数		60.11 坪	

③ 26-5b					
地点名	標識	X	座標 Y	座標	距離
R-3	計算値	-93177.799	-6989.507		27.33
R-1A	計算値	-93172.108	-6962.773		13.08
R-2A	計算値	-93159.325	-6965.564		9.60
コ7054-1	計算値	-93157.206	-6956.199		17.20
PK8A	計算値	-93174.018	-6952.525		36.38
PK7A	計算値	-93181.594	-6988.111		4.04
		倍面積		545.907234	
		面積		272.9536170	
		地積		272.95 m ²	
		坪数		82.56 坪	

④ 26-6b					
地点名	標識	X	座標 Y	座標	距離
PK7A	計算値	-93181.594	-6988.111		36.38
PK8A	計算値	-93174.018	-6952.525		0.65
コ7054-2	計算値	-93174.655	-6952.386		36.29
032	計算値	-93182.212	-6987.884		0.65
		倍面積		47.374549	
		面積		23.6872745	
		地積		23.68 m ²	
		坪数		7.16 坪	



所在地	大津市和邇南浜字大かや26番3		
図種	区割り図⑥	縮尺	1/200
測量日	-	作成日	令和1年7月16日
座標系	世界測地系	備考	1707
担当者	土地家屋調査士法人F&Partners		
青木	土地家屋調査士 相井 謙次		
長澤	〒505-0027 滋賀県津市神門一丁目2番10号 TEL. (077)563-3787(代) FAX. (077)563-3771		