

大津市小野731-1他 売土地のセールスポイント

- ◆地目(田)1265㎡(約382.6坪)
- ◆南側に水路があります
- ◆大津市立小野児童館より徒歩2分

QRで詳細確認

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	売買売地			
交通	湖西線「小野」駅 徒歩15分			
価格	<b>200万円</b>			
所在地	滋賀県大津市小野731-1, 732			
土地	土地面積	公簿1265.00㎡	私道面積	無
	土地権利	所有権	建築条件	無
	坪単価	5,226円		
	地目	田	地勢	平坦
	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	無指定		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	セットバック	無	国土法届出	不要
	接道	公道 北側 間口13m		
	法令上の制限	農地法3条申請		
引渡	現況	未造成	引渡条件	現況渡
	引渡時期	相談		
設備				

■大津市提案基準1：申請地1km以内に10年以上継続して居住・同居した3親等以内の親族又は配偶者は市街化調整区域にやむを得ないと認められる場合、自己居住用住宅の建築を許可される

■地目は「田」の為、農地を農地で使用する場合は所有権移転はできるが農地法3条申請してください

■ライフラインの引込費用は買主負担になります

■令和7年度固定資産税、年額金1,545円

■売主の契約不適合責任免責



LIXIL不動産ショップ

ピアライフ

0120-73-6490

TEL 077-573-6490 FAX 077-573-6491

◆宅建業 滋賀県知事免許(8)2080号 公益社団法人 滋賀県宅地建物取引業協会 ◆建設業免許 滋賀県知事免許(般-1)12510号 ◆住宅性能保証登録00418-1号

ERA 加盟店は独立自営の会社です  
株式会社ピアライフ  
https://www.pialife.co.jp  
E-Mail: info@pialife.co.jp

◆定休日：水曜、第1・3火曜日  
◆営業時間 10:00 ~ 18:00  
〒520-0244

滋賀県大津市衣川一丁目18番31号



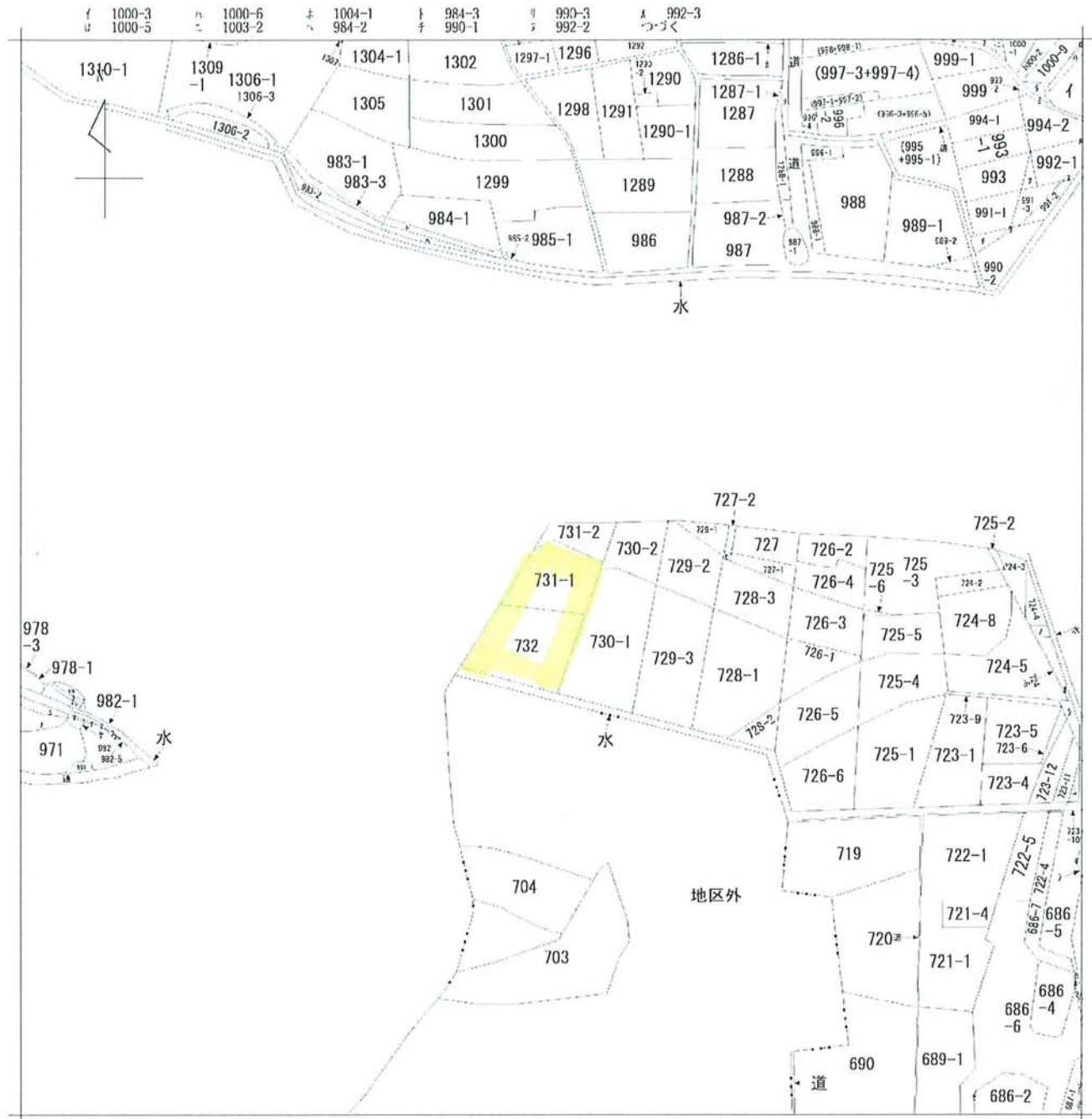
ホームページ  
コンテンツ  
アクセス

TVCM  
放送中!



取引態様/一般媒介  
管理番号/274507  
物件番号/274507





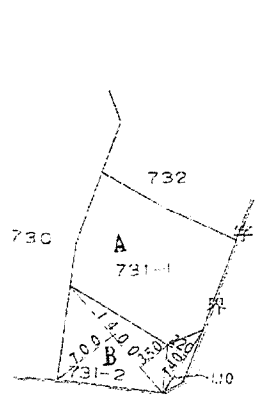
請求部	所在		大津市小野字知原		地番	731番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

7 993-2  
7 (1004-2+10  
04-3)  
3 1286-2  
3 道  
5 1000-10  
1 1297-2  
7 1304-2  
7 水  
1 686-8  
1 686-9  
5 723-10  
1 723-2  
7 723-3  
1 724-1  
7 724-7  
7 979-3  
1 980-1  
7 980-2  
7 982-2  
7 982-3  
3 982-4  
1 982-6  
7 水  
7 水  
7 道  
7 道  
1 979-4  
1 979-1  
1 道  
1 道  
1 727-3

地番 731-2 1680361 地積測量図

土地の所在 滋賀県志賀町大字小野字知原

大津市小野  
846.11.19



求積

B	1400×700=9800
	1400×350=4900
	740×230=1628
	740×110= 814
計	17142
1/2	8571
地積	85.71

昭和四十六年拾月拾六日  
作製者 滋賀県大津土木事務所  
測量士 八田重雄  
申請人 野知時次郎

縮尺 1/500 M

(宗部、大津地方佐務局指定用紙)



2026/01/09 08:58 現在の情報です。

表題部 (土地の表示)	調製	平成11年11月11日	不動産番号	1600000358174
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]	
所在	滋賀郡志賀町大字小野字知原			[余白]
	大津市小野字知原			平成18年3月20日行政区画変更 平成18年3月20日登記
①地番	②地目	③地積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
731番	田	723:		[余白]
731番1	[余白]	637:		①③731番1、2に分筆 〔昭和46年11月19日〕
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月11日



2026/01/09 09:04 現在の情報です。

表題部	(土地の表示)	調製	平成11年11月11日	不動産番号	1600000358176
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所在	滋賀県志賀町大字小野字知原			[余白]	
	大津市小野字知原			平成18年3月20日行政区画変更 平成18年3月20日登記	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕	
732番	田	628:		[余白]	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月11日	
			:		
			:		



2026/01/09 09:10 現在の情報です。

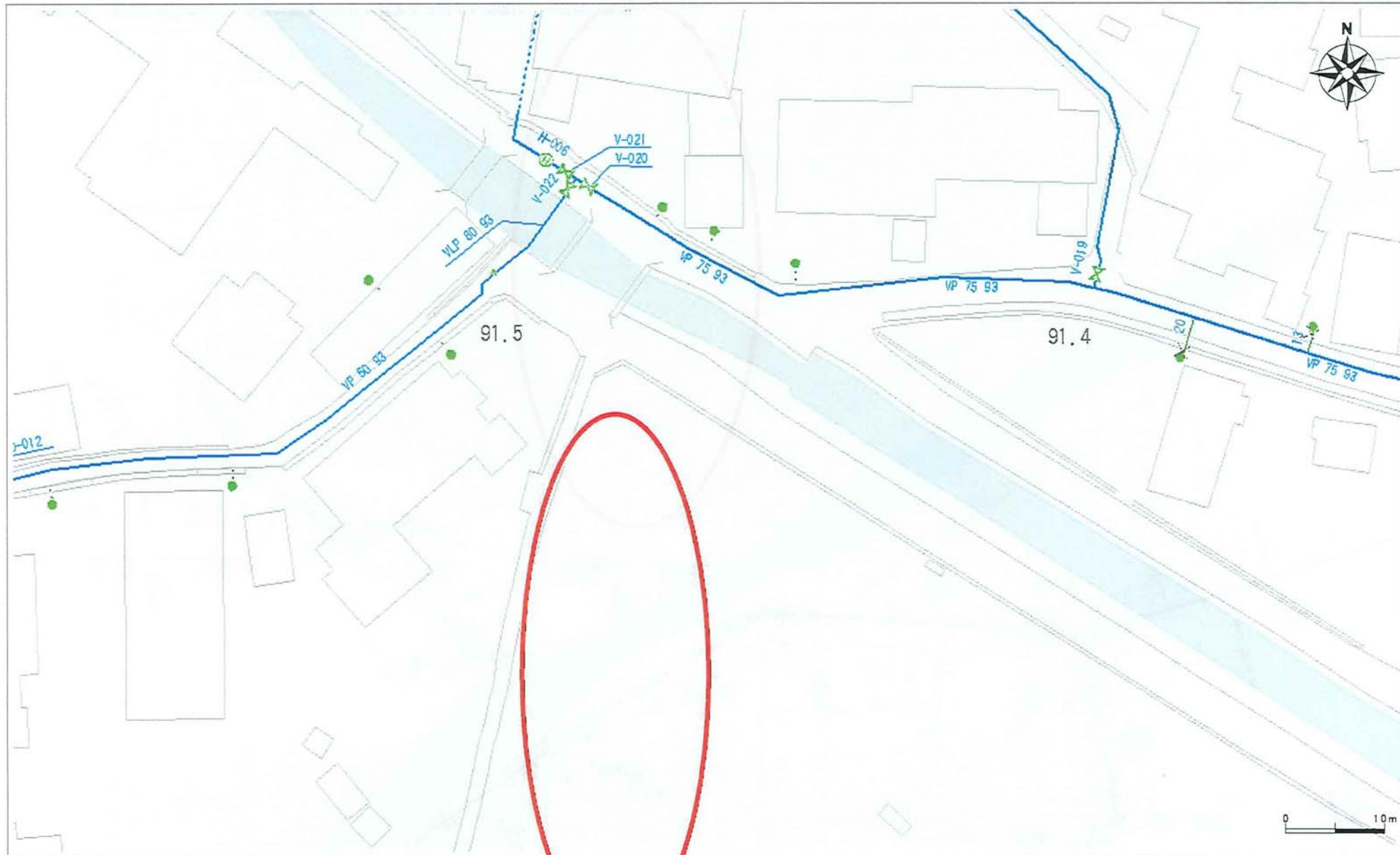
表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年11月11日	不動産番号	1600000358175
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	滋賀都志賀町大字小野字知原			[余白]	
	大津市小野字知原			平成18年3月20日行政区画変更 平成18年3月20日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
731番2	田	85:		731番から分筆 〔昭和46年11月19日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月11日	

権 利 部 ( 甲 区 ) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年11月19日 第7879号	原因 昭和46年10月1日売買 所有者 建設省 順位1番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年11月11日

\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

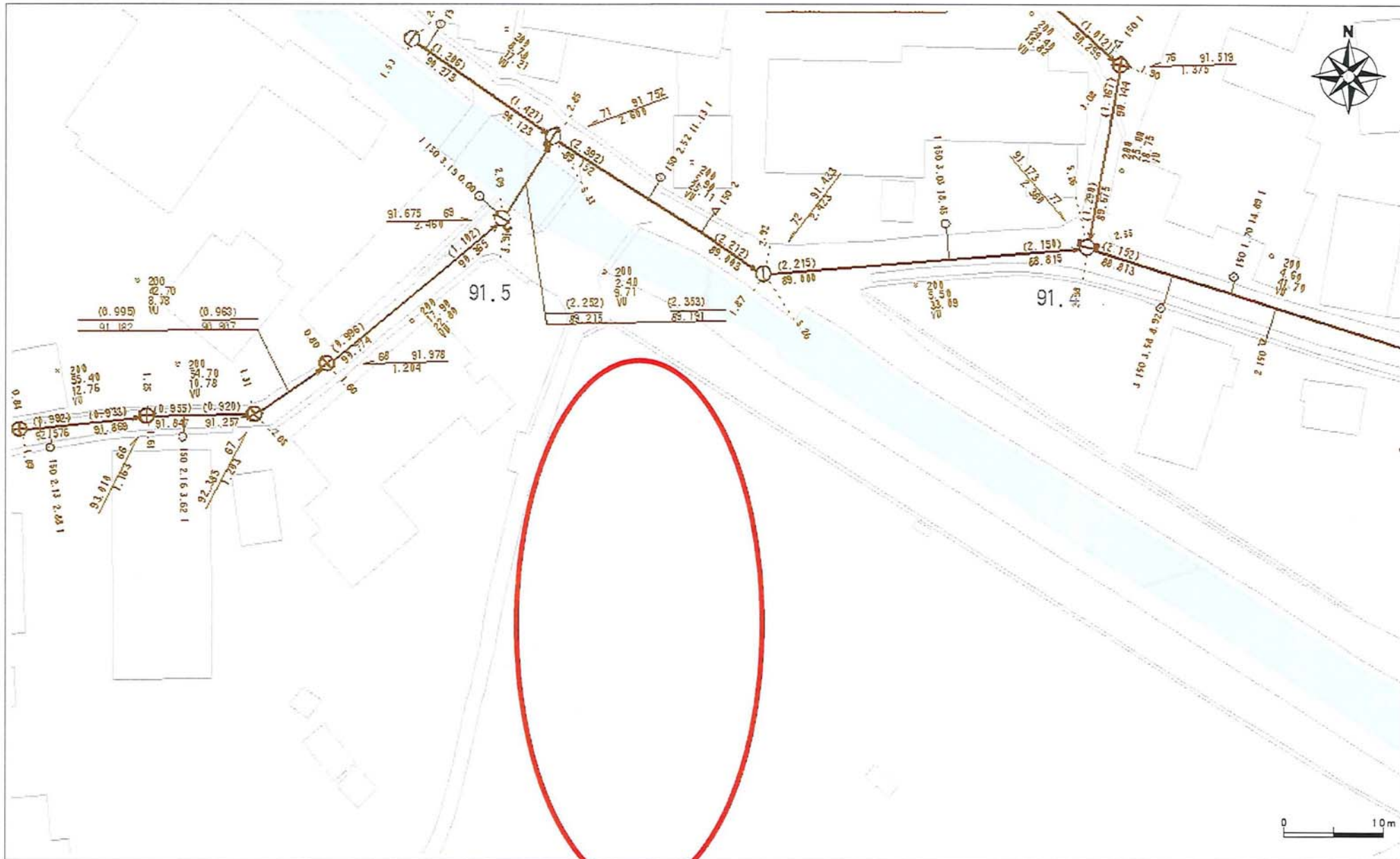
\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

# 参考図（水道）



1. 本図面は、本局の資料であり、情報の相違で生じた損害等に対する補償は、一切負いません。
2. 工事等の施工には、担当課と協議の上、事前に現地調査や試掘等により埋設位置の確認をして下さい。
3. 機密保持等の観点から本紙の複写及び他用途への転用の禁止を厳守して下さい。

# 参考図（下水）



1. 本図面は、本局の資料であり、情報の相違で生じた損害等に対する補償は、一切負いません。
2. 工事等の施工には、担当課と協議の上、事前に現地調査や試掘等により埋設位置の確認をして下さい。
3. 機密保持等の観点から本紙の複写及び他用途への転用の禁止を厳守して下さい。

# 参考図（ガス）



1. 本図面は、本局の資料であり、情報の相違で生じた損害等に対する補償は、一切負いません。
2. 工事等の施工には、担当課と協議の上、事前に現地調査や試掘等により埋設位置の確認をして下さい。
3. 機密保持等の観点から本紙の複写及び他用途への転用の禁止を厳守して下さい。

都市計画図

中心地 | 大津市小野 付近



都市計画区域界	市街化区域界	第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域
近隣商業地域	商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域	無指定地
建ぺい率	高度利用地区	防火地域
風致地区	都市計画道路	都市計画公園
都市計画緑地	土地区画整理事業	地区計画区域
駐車場整備地区	都市計画河川	伝統的建造物群保存地区
臨港地区	歴史的風土保存地区	歴史的風土特別保存地区
特別用途地区 (大規模集客施設制限区)	市街地再開発事業	駅前広場
駅前広場	その他の都市計画施設	自転車駐輪場

【都市計画区域界】都市計画区	都市	大津湖南都市計画区域
【市街化区域界】名称	市街化調整区域	
【用途地域】用途地域名	無指定地	
【用途地域】容積率	-	
【用途地域】建ぺい率	-	
【用途地域】高度地区名	-	
【風致地区】地区名称	-	
【地区計画区域】区域名称	-	

注意事項

〈印刷年月日：2026/1/9 9:23:41〉

本図の都市計画情報は、地図上の旗記号の位置の都市計画情報を示します。(⇒都市計画情報を記載する一番左の印刷書式のみ)

本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。また、全ての都市計画を表示していません。

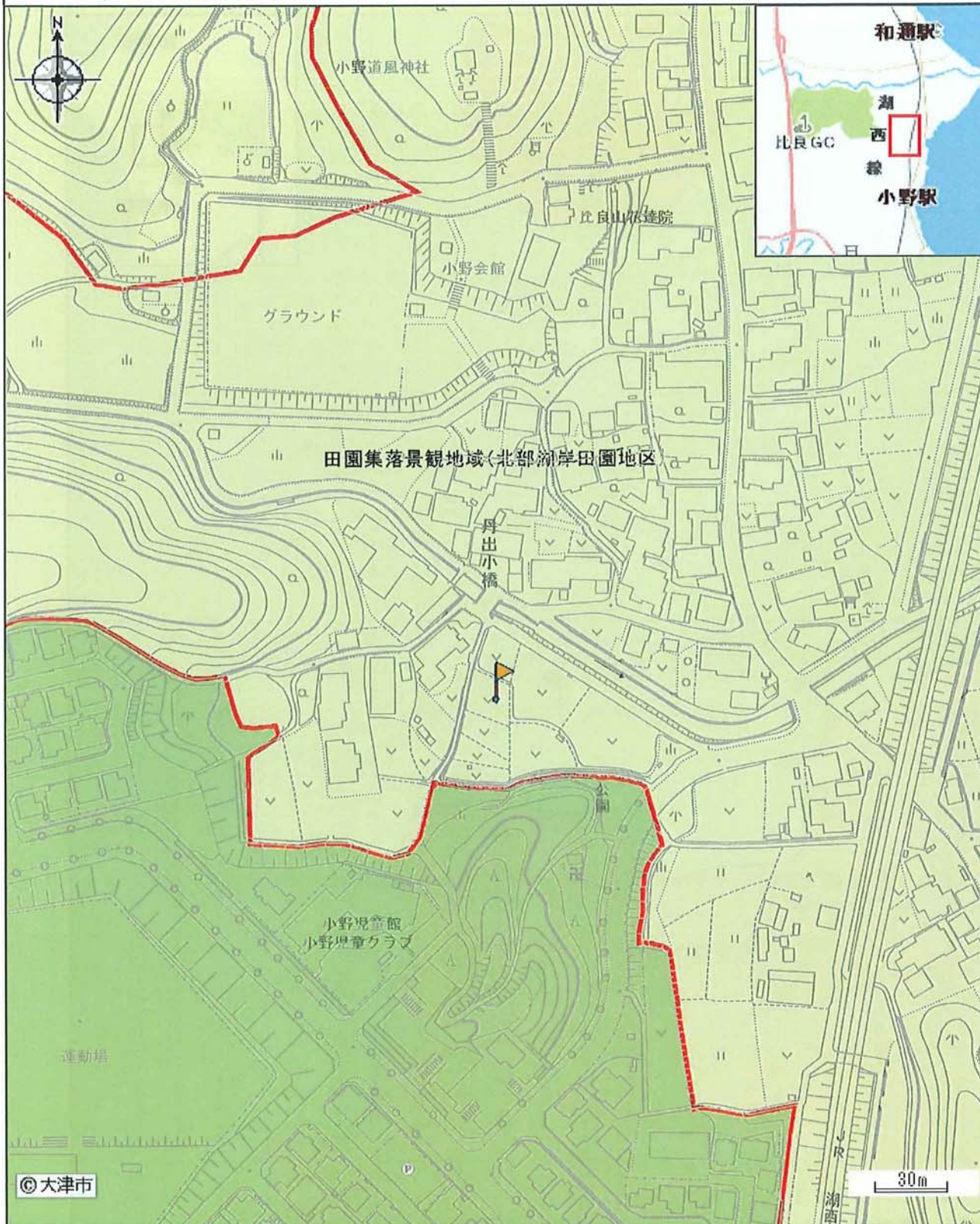
本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの窓口で確認してください。

本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項には使用できません。

※一覧が表示されている場合 一覧の内容は、図中の旗記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

景観計画

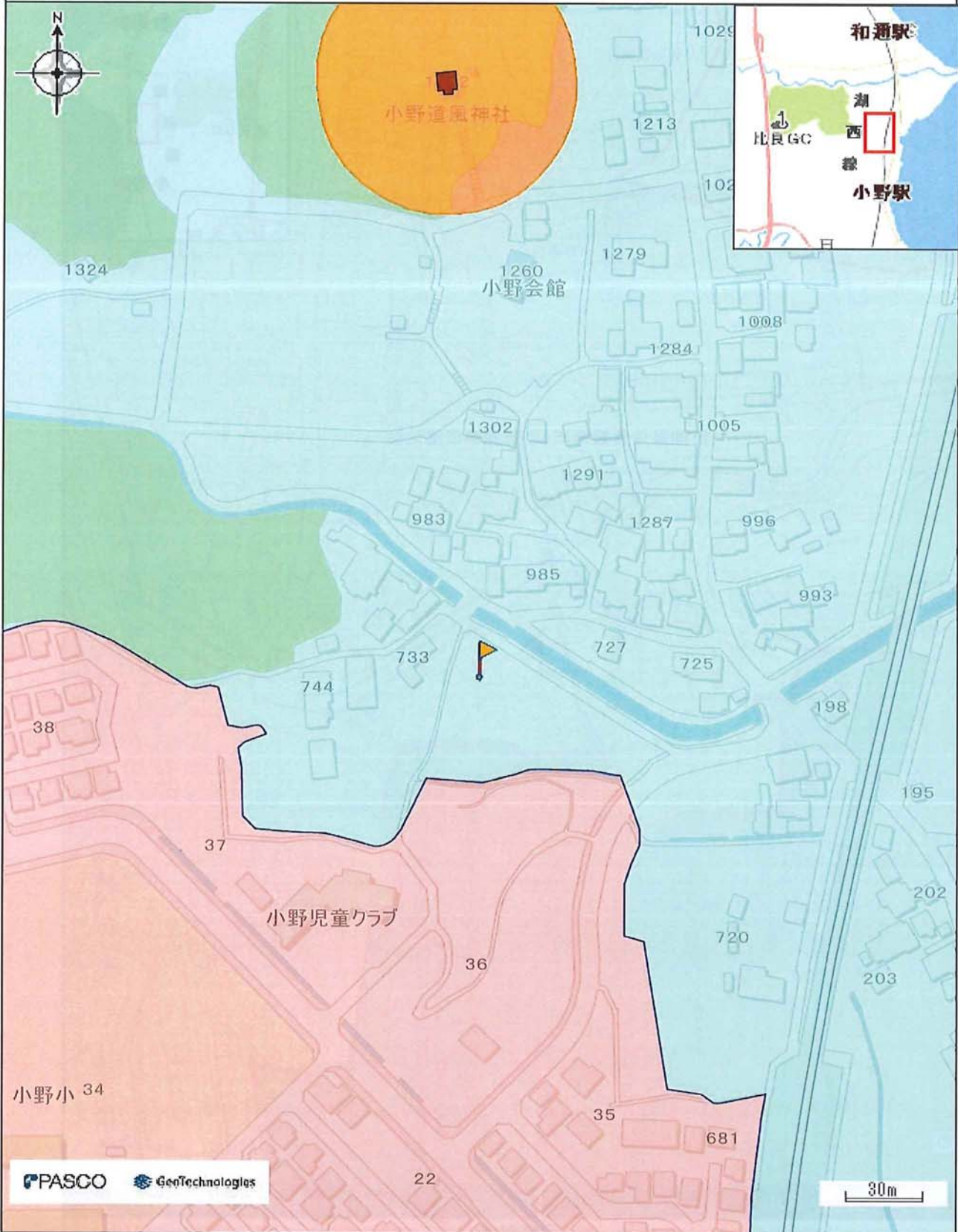
中心地 | 大津市小野 付近



凡例	属性
第2次景観計画_景観構成要素_地区名	新計画
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #000; margin-right: 5px;"></span> 緑地景観エリア <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #5499c7; border: 1px solid #000; margin-left: 10px; margin-right: 5px;"></span> 低層住宅地景観エリア	緑地景観エリア
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px solid #d9534f; margin-right: 5px;"></span> 第2次景観計画_景観構成要素	

屋外広告物規制区域

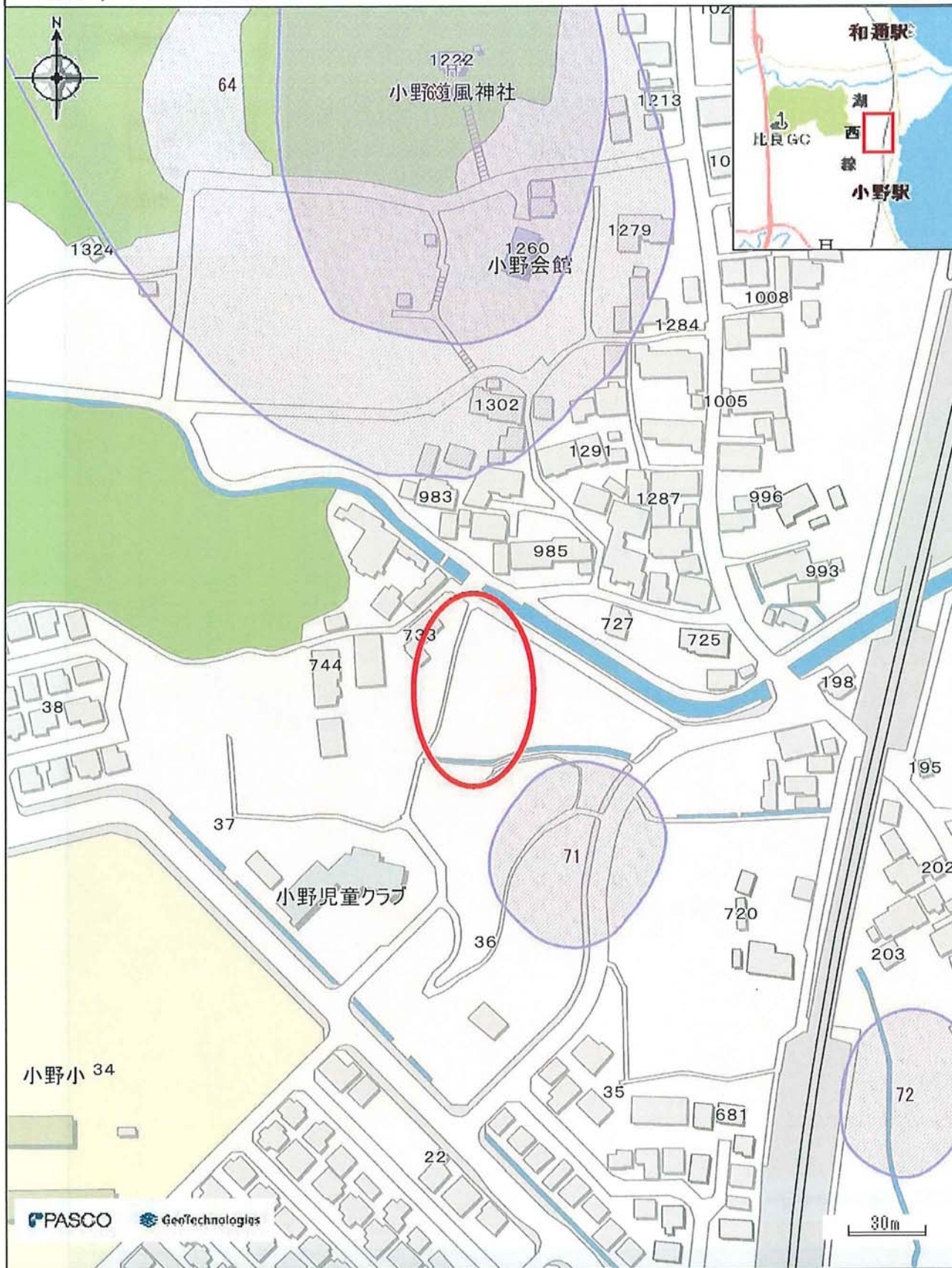
中心地 | 大津市小野 付近



凡例		属性
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #f8d7da; border: 1px solid #c3e6cb;"></span> 禁止地域	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #c3e6cb;"></span> 第3種許可地域	屋外広告物規制区域
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #8e44ad; border: 1px solid #c3e6cb;"></span> 国宝・重要文化財	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color: #f39c12; border: 1px solid #c3e6cb; border-radius: 50%;"></span> 国宝・重要文化財の周囲	第3種許可地域

埋蔵文化財包蔵地

中心地 | 大津市小野 付近

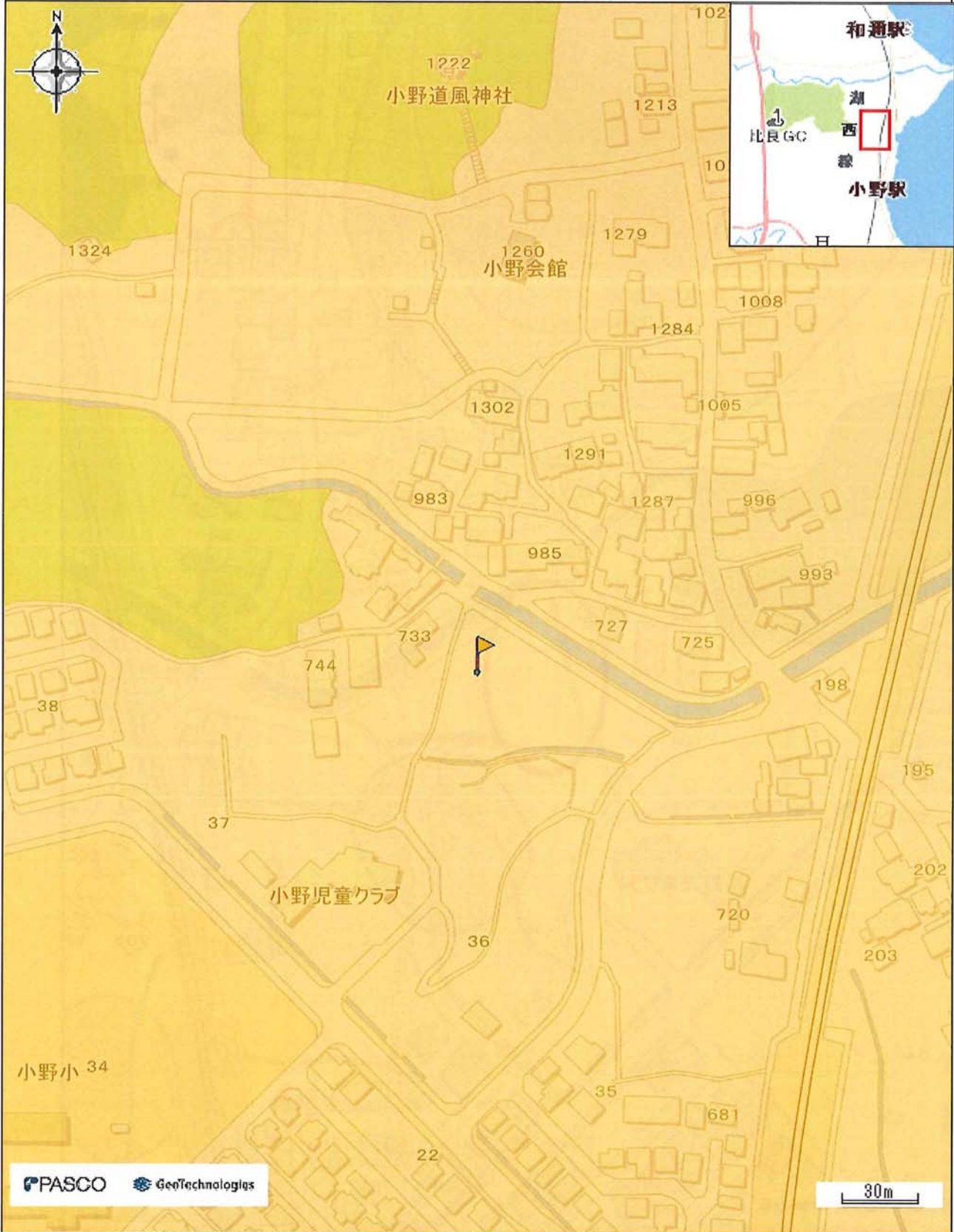


凡例

埋蔵文化財包蔵地 埋蔵文化財包蔵地番号

太陽光条例の規制区域

中心地 | 大津市小野 付近



PASCO GeoTechnologies

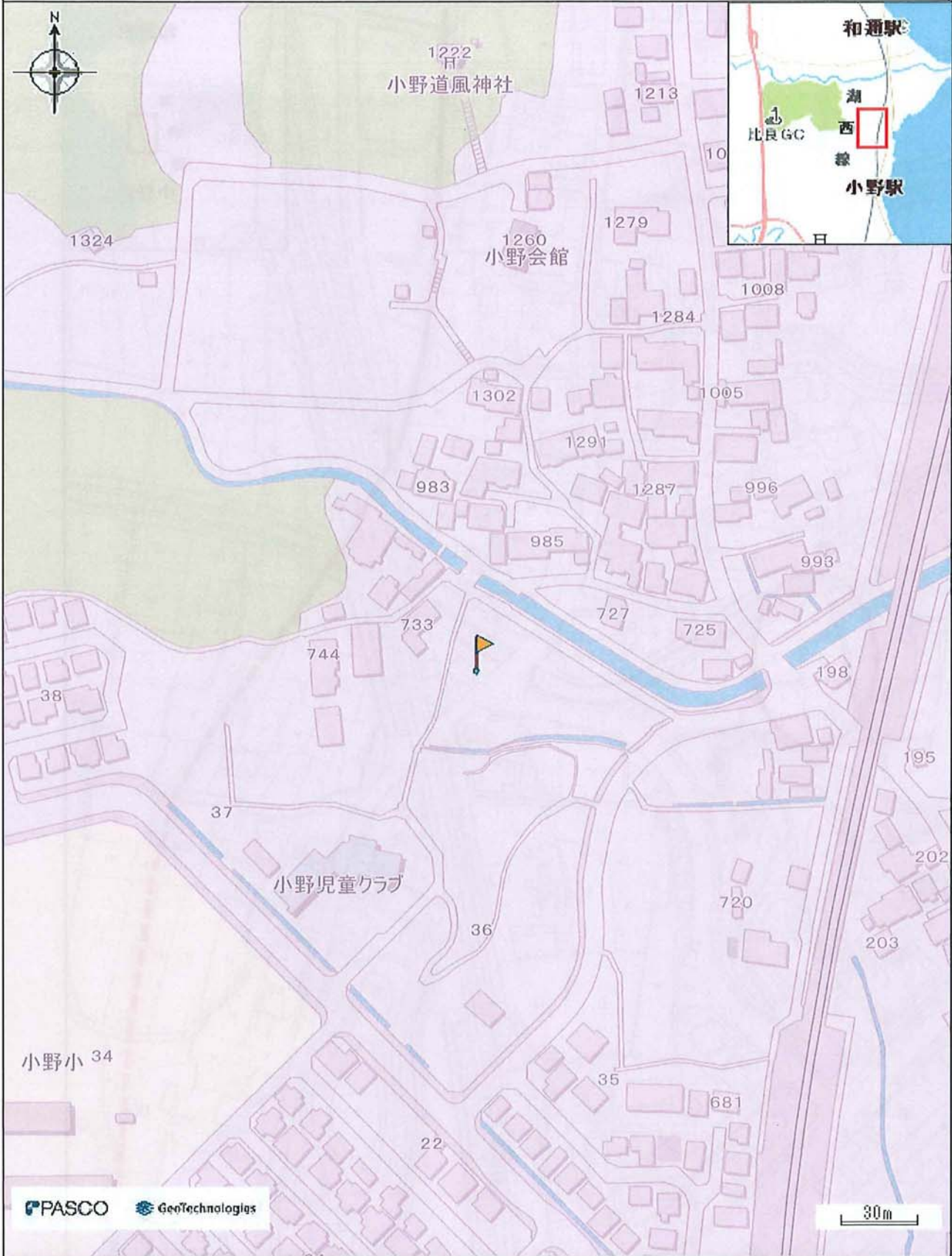
30m

凡例	属性
抑制区域	名称 太陽光条例 抑制区域

印刷日時:2026/01/09 09:35:10

盛土規制法の規制区域

中心地 | 大津市小野 付近

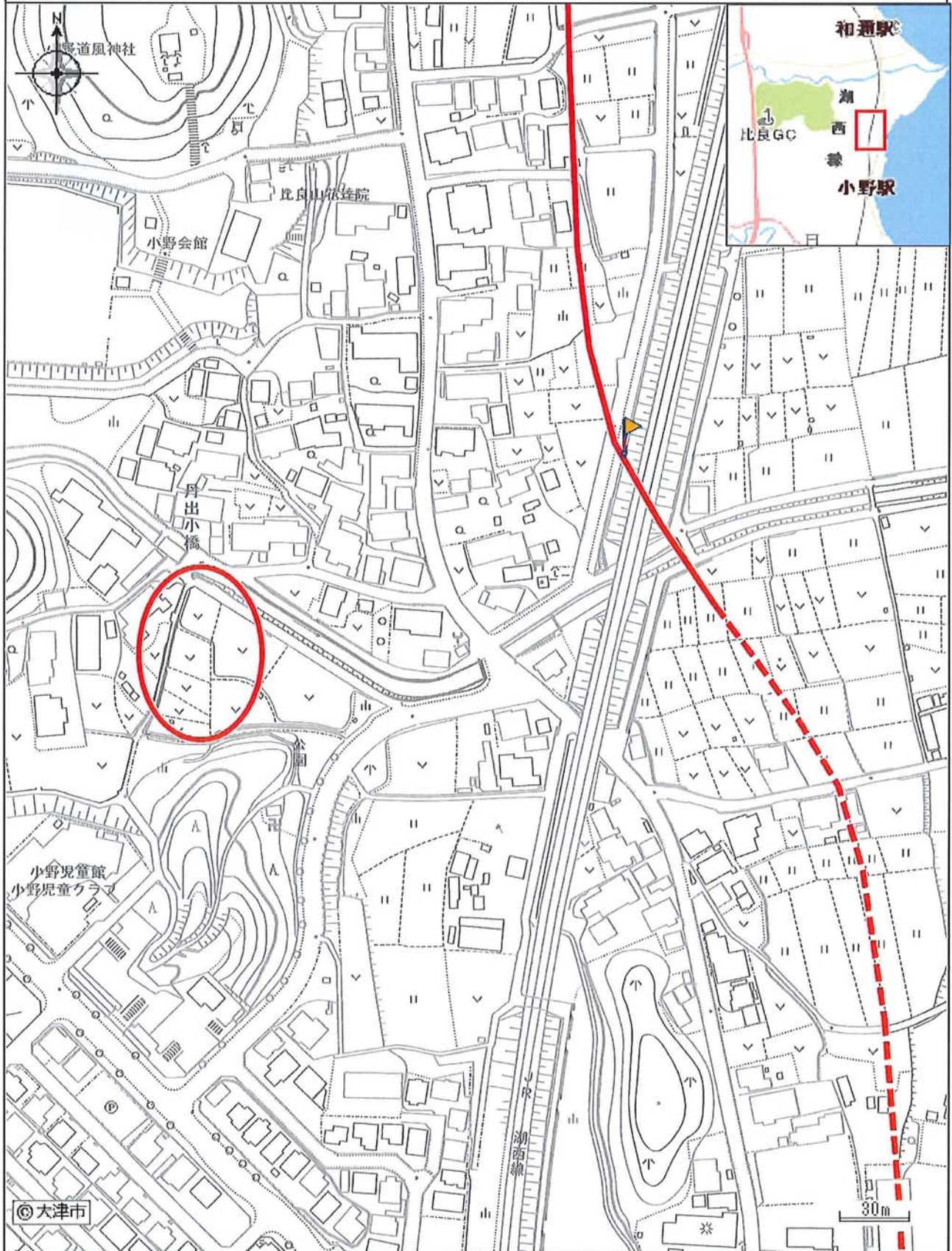


凡例
宅地造成等工事規制区域

属性

防災アセス (活断層分布)

中心地 | 大津市小野 付近



凡例

属性

— 活断層 (確実度 I)    - - - 活断層 (確実度 II)

印刷日時:2026/01/09 09:37:42

防災アセス (震度予測)

中心地 | 大津市水明1丁目 付近



凡例		属性
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> 震度6強	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:red; border:1px solid black;"></span> 震度7	メッシュ番号
		557732
		X座標
		135.921875
		Y座標
		35.143750
		琵琶湖1_最大加速
		度
		1966.00
		琵琶湖1_最大速度
		168.47
		琵琶湖1_震度階
		5.5
		琵琶湖1_SI値 (平均速度)
		141.10
		琵琶湖1_PL値
		0.0
		琵琶湖2_最大加速
		度
		2118.60
		琵琶湖2_最大速度
		194.82

防災アセス (液状化予測)

中心地 | 大津市水明1丁目 付近



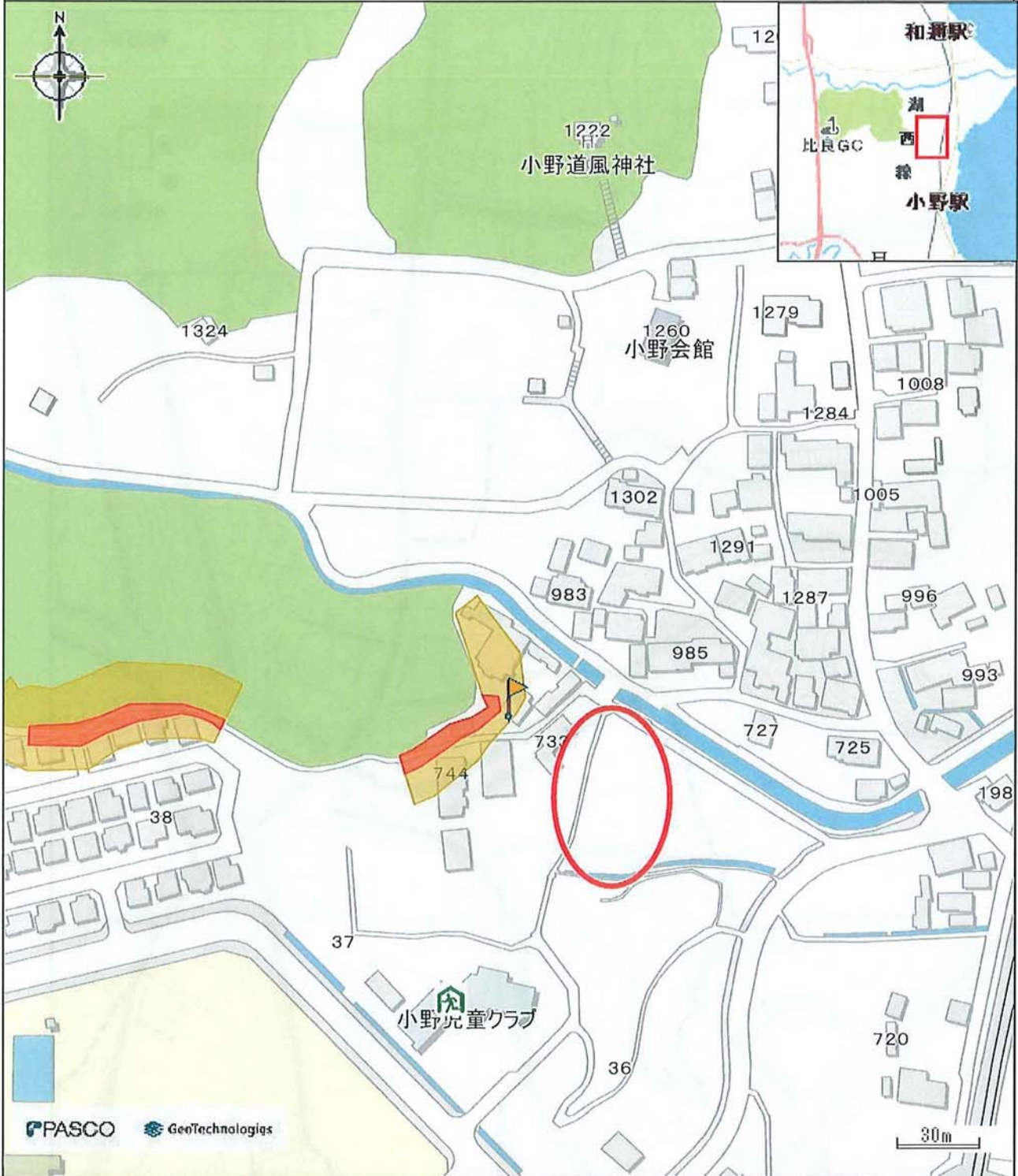
©大津市

30m

凡例		属性
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#add8e6;"></span> PL値 0	<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#90ee90;"></span> PL値 0~5	メッシュ番号
<span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:#32cd32;"></span> PL値 5~10		557732
		X座標
		135.921875
		Y座標
		35.143750
		琵琶湖1_最大加速
		度
		1966.00
		琵琶湖1_最大速度
		168.47
		琵琶湖1_震度階
		5.5
		琵琶湖1_SI値 (平均速度)
		141.10
		琵琶湖1_PL値
		0.0
		琵琶湖2_最大加速
		度
		2118.60
		琵琶湖2_最大速度
		194.82

# ハザードマップ

中心地 | 大津市小野 付近



凡例	属性
指定緊急避難場所 土砂災害警戒区域 (急傾斜) 土砂災害特別警戒区域 (急傾斜) 指定避難所	区域名 小野_3 区域番号 II-1367

指定道路図

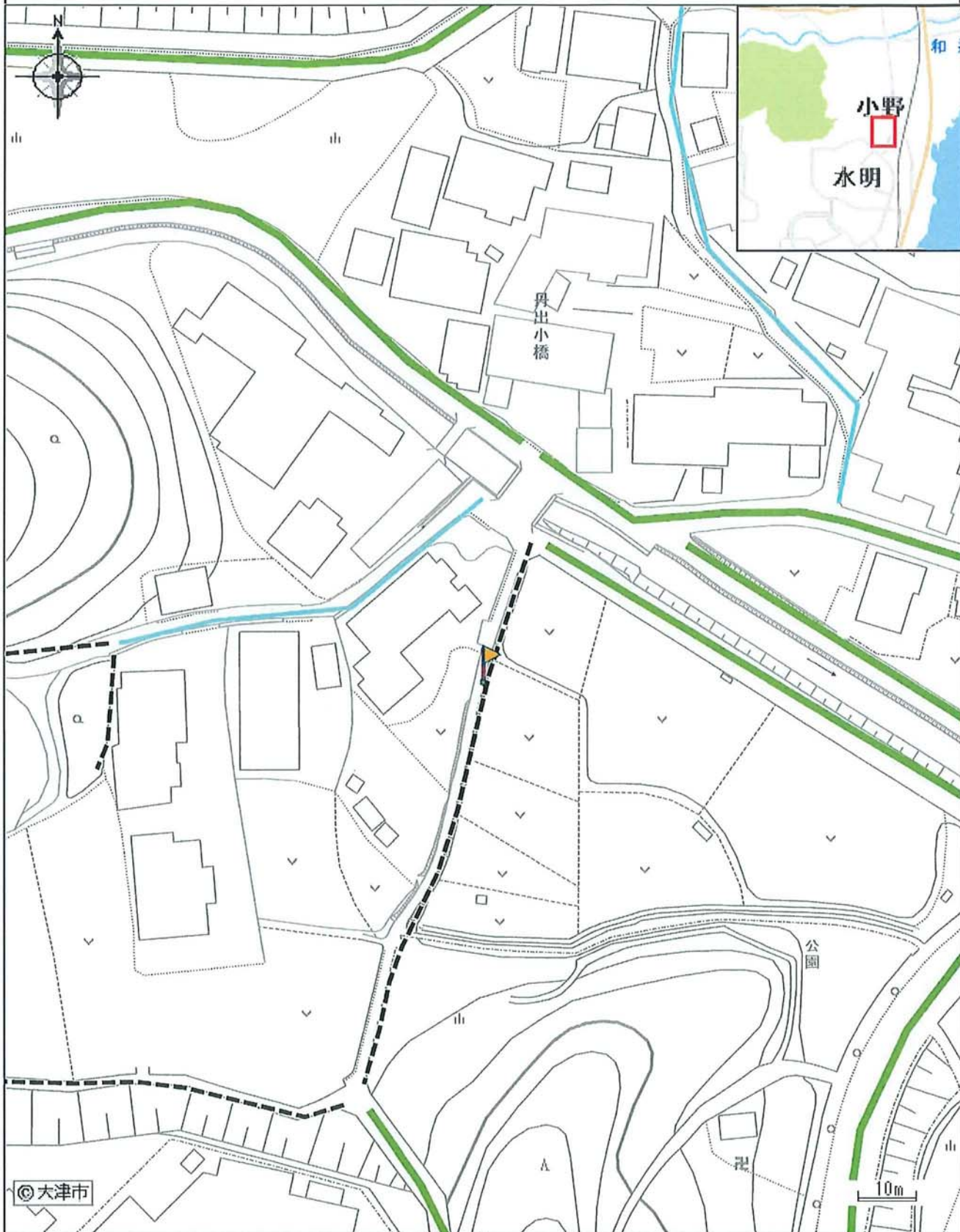
中心地 | 大津市小野 付近



凡例		属性
	42条1項1号	道路種別 42条1項1号
	42条1項5号	
	42条2項	
	42条外	

指定道路図

中心地 | 大津市小野 付近



©大津市

凡例

- 42条1項1号
- 42条2項
- 42条外

属性

道路種別  
42条外