

表題部 (土地の表示)	調製	平成11年11月1日	不動産番号	1600000410247
地図番号 T/9-3	筆界特定	[余白]		
所在 滋賀県志賀町大字南浜字大かや 大津市和邇南浜字大かや				
①地番 2.6番3	②地目 田	③地積 m ² 66.1	原因及びその日付 [登記の日付] 2.6番1から分筆 [昭和47年12月13日]	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月1日	
[余白]	[余白]	165	③2.6番3ないし2.6番6に分筆 [令和11年10月1日]	
[余白]	宅地	165.63	②③令和11年11月5日地目変更 [令和11年11月1日]	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)		権利者その他の事項	
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和48年5月8日 第3455号	原因 昭和48年5月4日売買
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年11月1日
2	所有権移転	令和11年8月30日 第35761号	原因 令和11年8月30日出発書
3	所有権移転	令和11年11月29日 第48884号	原因 令和11年11月29日売買 所有者 滋賀県大津市衣川一丁目18番31号 株式会社ヒューライ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)		権利者その他の事項	
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和11年8月30日 第35762号	原因 令和11年8月30日設定

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	1番根抵当権抹消	令和11年11月29日 第48869号	原因 令和11年11月29日放棄
3	根抵当権設定	令和11年11月29日 第48885号	原因 令和11年11月29日設定 権度 金4,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 滋賀県大津市衣川一丁目18番31号 株式会社ヒューライ 根抵当権者 京都市中川区田辺通前町東東入立 亮東町7番地 京和信用金庫 共同担保 目録(第2307号)

共同担保目録

記号及び番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	調製	備
1	[余白]	1	令和11年11月29日受付第48869号抹消	
2	[余白]	1	令和11年11月29日受付第48869号抹消	
3	[余白]	1	令和11年10月1日受付第40637号滅失	
4	[余白]	1	令和11年10月1日受付第40664号分筆 令和11年11月29日受付第48869号抹消	
5	[余白]	1	令和11年10月1日受付第40664号分筆 令和11年11月29日受付第48869号抹消	
6	[余白]	1	令和11年11月29日受付第48869号抹消	

共同担保目録

記号及び番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	調製	備
1	大津市和邇南浜字大かや 1.5番1.9の土地	3	[余白]	
2	大津市和邇南浜字大かや 2.6番3の土地	3	[余白]	
3	大津市和邇南浜字大かや 2.6番4の土地	3	[余白]	
4	大津市和邇南浜字大かや 2.6番5の土地	3	[余白]	

1号地

表題部 (土地の表示)		調製	不動態番号	1600010156938
地図番号	T'9-3	筆界特定		
所在地 大津市和道南浜字大かや				
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付 (登記の日付)	
26番4	田	198	26番3から分筆 [令和1年10月1日]	
[余白]	宅地	198 74	②③令和1年11月5日地目変更 [令和1年11月11日]	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和1年8月30日 第35761号	原因 令和1年8月30日売買
2	所有権移転	令和1年11月29日 第48884号	原因 令和1年11月29日売買 所有者 滋賀県大津市衣川一丁目18番31号 株式会社ピニアライフ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和1年8月30日 第35762号	原因 令和1年8月30日設定
2	1番根抵当権抹消	令和1年11月29日 第48869号	原因 令和1年11月29日放棄
3	根抵当権設定	令和1年11月29日 第48885号	原因 令和1年11月29日設定 額 金4,000万円 債権の種類 信用金庫取引 手形債権 小切手 債務者 電子記録債権 債権者 滋賀県大津市衣川一丁目18番31号 株式会社ピニアライフ 根抵当権者 京都市下京区四条通柳馬場東入立 売東町7番地

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			京都信用金庫 共同担保 目録(第2307号)
共同担保目録			
記号及び番号	(第1056号)	調製	令和1年8月30日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	備考
1	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
2	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
3	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40637号滅失
4	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
5	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
6	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
	[余白]	[余白]	令和1年11月29日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	(第2307号)	調製	令和1年11月29日
番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	備考
1	大津市和道南浜字大かや 15番19の土地	3	[余白]
2	大津市和道南浜字大かや 26番3の土地	3	[余白]
4	大津市和道南浜字大かや 26番4の土地	3	[余白]
	大津市和道南浜字大かや 26番5の土地	3	[余白]

2号地

これは登記簿録に記録されている事項の全部を証明した書面である。

令和元年12月6日
大津地方事務所
登記官 森田 聡

表題部 (土地の表示)	調製	不動態番号	1600010156939
地図番号 T19-3	筆界特定		
所在 大津市和邇南浜字大かや			
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
26番5	田	272	26番3から分筆 〔令和1年10月1日〕
[余白]	宅地	272.95	②③令和1年11月5日他目変更 〔令和1年11月11日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	令和1年8月30日 第35761号	原因 令和1年8月30日売買
2	所有権移転	令和1年11月29日 第48884号	原因 令和1年11月29日売買 所有者 滋賀県大津市衣川一丁目18番31号 株式会社ピエラファイブ

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	令和1年8月30日 第35762号	原因 令和1年8月30日設定
2	1番根抵当権抹消	令和1年11月29日 第48869号	原因 令和1年11月29日放棄
3	根抵当権設定	令和1年11月29日 第48885号	原因 令和1年11月29日設定 極度額 金4,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 滋賀県大津市水川一丁目18番31号 株式会社ピエラファイブ 根抵当権者 京都市下京区四条通柳馬場東入立 売東町7番地

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
			京都市信用金庫 共同担保 目録(第2307号)
共同担保目録			
記号及び番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	調製
1	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
2	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
3	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号抹消
4	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
5	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
6	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消
	[余白]	[余白]	令和1年11月29日全部抹消

共同担保目録			
記号及び番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	調製
1	大津市和邇南浜字大かや 15番19の土地	3	[余白]
2	大津市和邇南浜字大かや 26番3の土地	3	[余白]
3	大津市和邇南浜字大かや 26番4の土地	3	[余白]
4	大津市和邇南浜字大かや 26番5の土地	3	[余白]

3号地

これは登記簿に記載されている事項の全部を証明した書面である。

令和元年12月6日
大津地方事務所

登記官

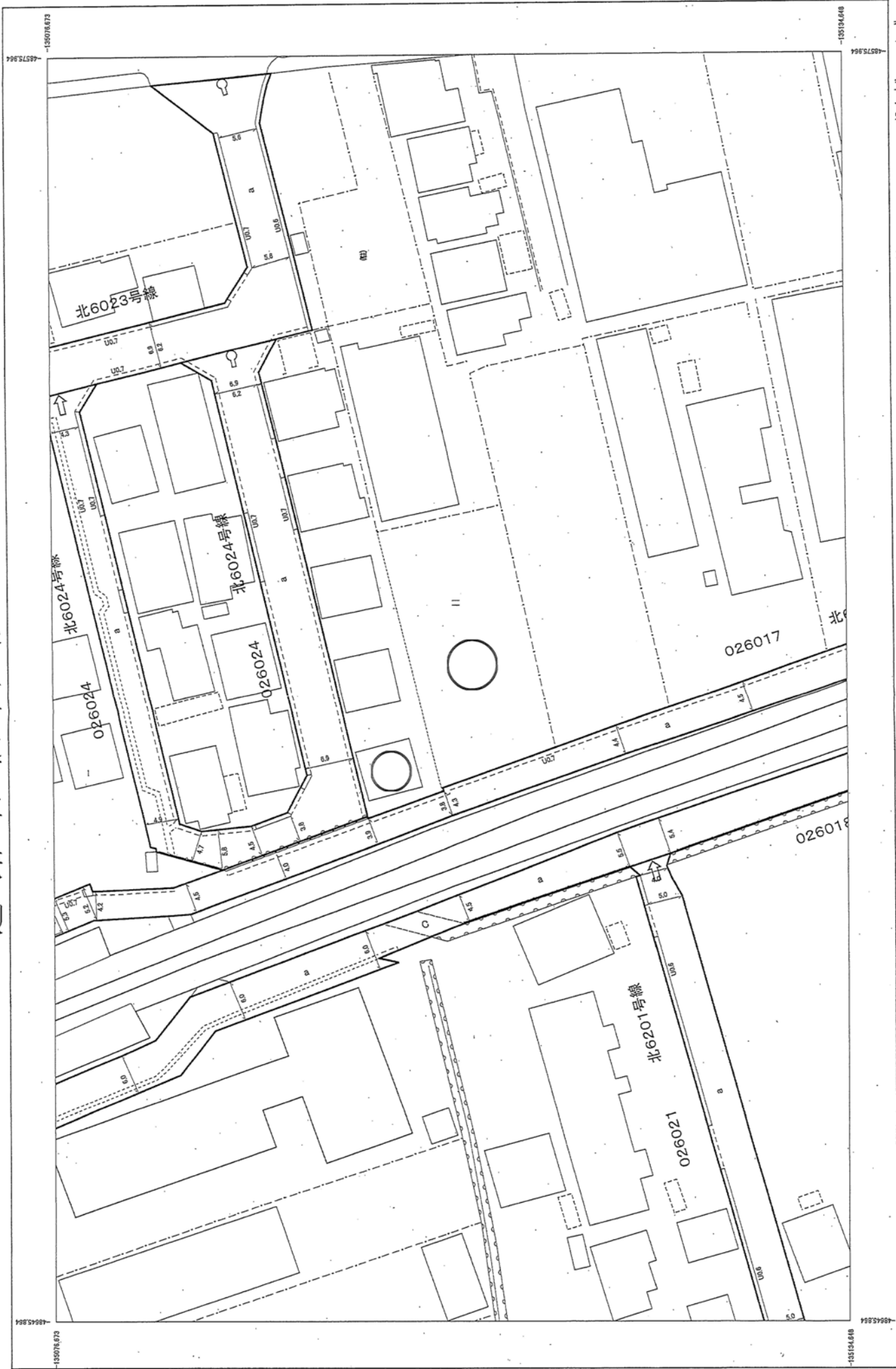
森田 聡

表題部 (土地の表示)	調製	平成11年11月11日	不動産番号	1600000410227
地図番号	T'9-3	境界特定	[余白]	
所在	滋賀県志賀町大字南浜字大かや 大津市和邇南浜字大かや			
①地番	②地目	③地積	㎡	
1-5番1-9	雑種地	1-50	97	
[余白]	宅地	1-51	54	
[余白]	[余白]	[余白]	[余白]	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)		権利者その他の事項
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号
1	所有権移転	昭和63年6月30日 第6300号
2	持分全部移転	平成8年9月9日 第8129号
3	2番登記名義人住所変更	平成28年10月24日 第43759号
4	持分全部移転	平成28年10月24日 第43760号

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
5	所有権移転	令和1年8月30日 第35760号	持分10分の4
6	所有権移転	令和1年11月29日 第48884号	原因 令和1年8月30日付第35760号 前右者 滋賀県大津市大川一丁目1-8番31号 株式会社「アーク」
権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根拠当権設定	令和1年8月30日 第35762号	原因 令和1年8月30日設定
2	1番根拠当権抹消	令和1年11月29日 第48869号	原因 令和1年11月29日放棄
3	根拠当権設定	令和1年11月29日 第48885号	原因 令和1年11月29日設定 積戻額 金4,000万円 債権の範囲 信用金庫取引 有形債権 不切手 債権者 滋賀県大津市大川一丁目1-8番31号 株式会社「アーク」 根拠当権者 京都市下京区八条南御幸町東大町 京都市信託金庫 共同担保 目録向第2307号
共同担保目録			
記号及び番号	担保の目的である権利の表示	順位番号	備
1	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
2	[余白]	1	令和1年11月29日受付第48869号抹消
3	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40637号滅失
4	[余白]	1	令和1年10月1日受付第40664号分筆 令和1年11月29日受付第48869号抹消

道路台帳図(参考図)



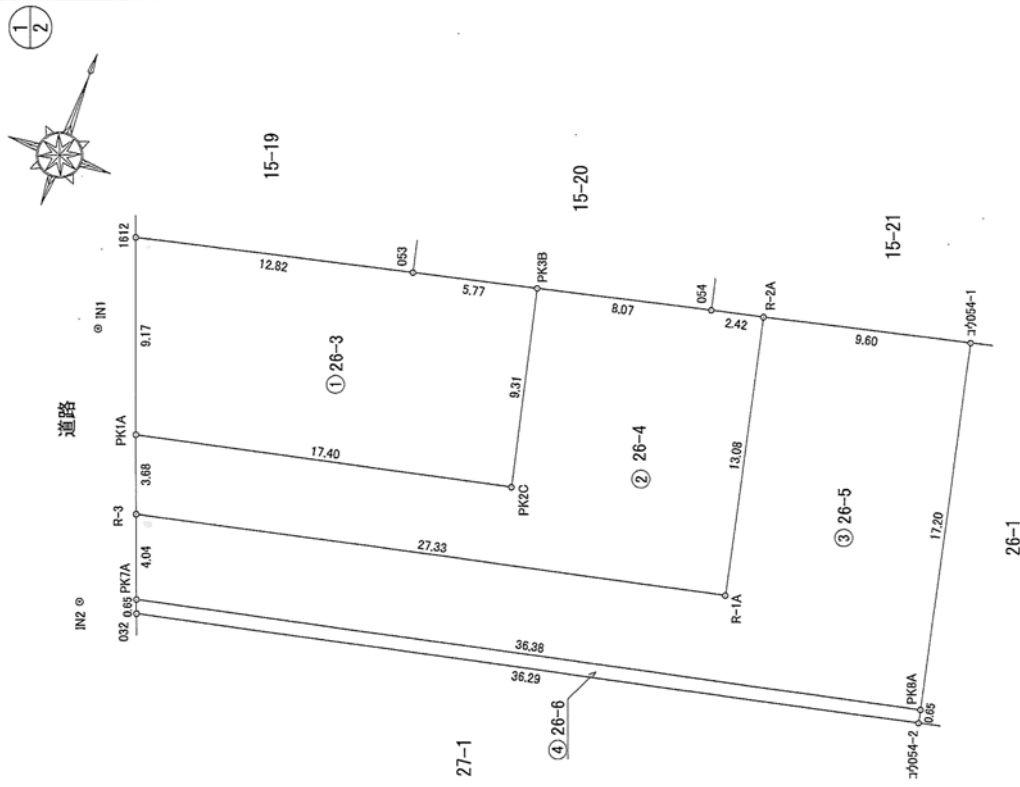
未来まちづくり部 路政課

※本資料は、内容を証明するものや、その他の申請手続きの資料として用いることはできません。
参考図としてご利用ください。

地積測量図

地番 26番3,26番4,26番5,26番6
土地の所在 大津市和邇南浜字大かや

道路 ① IN1
② IN2
③ IN3
④ IN4



座標求積表

測点名	標識	X	座標	Y	座標	距離	離
1612	刻	-93165.730		-6993.942		12.82	
053	金	-93162.899		-6981.438		5.77	
PK3B	計	-93161.631		-6975.805		9.31	
PK2C	計	-93170.714		-6973.753		17.40	
PK1A	刻	-93174.338		-6990.779		17.40	
		倍面積		331.263990			
		面積		165.6319950			
		地積		165.63 m ²			
		坪数		50.10 坪			

測点名	標識	X	座標	Y	座標	距離	離
PK1A	刻	-93174.338		-6990.779		17.40	
PK2C	計	-93170.714		-6973.753		9.31	
PK3B	計	-93161.631		-6975.805		8.07	
054	金	-93159.859		-6967.925		2.42	
R-2A	計	-93159.325		-6965.564		13.08	
R-1A	計	-93172.108		-6982.773		27.33	
R-3	刻	-93177.799		-6989.507		3.68	
		倍面積		397.484463			
		面積		198.7422315			
		地積		198.74 m ²			
		坪数		60.11 坪			

測点名	標識	X	座標	Y	座標	距離	離
R-3	刻	-93177.799		-6989.507		27.33	
R-1A	計	-93172.108		-6982.773		13.08	
R-2A	計	-93159.325		-6965.564		9.60	
コウ054-1	金	-93157.206		-6956.199		17.20	
PK8A	計	-93174.018		-6952.525		36.38	
PK7A	刻	-93181.594		-6988.111		4.04	
		倍面積		545.907234			
		面積		272.9536170			
		地積		272.95 m ²			
		坪数		82.56 坪			

測点名	標識	X	座標	Y	座標	距離	離
PK7A	刻	-93181.594		-6988.111		36.38	
PK8A	計	-93174.018		-6952.525		0.65	
コウ054-2	金	-93174.655		-6952.386		36.29	
032	刻	-93182.212		-6987.884		0.65	
		倍面積		47.374549			
		面積		23.6872745			
		地積		23.68 m ²			
		坪数		7.16 坪			

作成者 滋賀県草津市野村一丁目2番16号
土地家屋調査士法人F&Partners
代表社員 柏井道次 (令和1年9月12日作成)

申請人

縮尺 1/250

地積測量図

地番 26番3,26番4,26番5, 26番6
土地の所在 大津市和邇南浜字大かや

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
NO.4-08	-93083.336	-6946.127	3級基準点
IV南浜	-93105.220	-7001.587	四等三角点
FT1	-93155.175	-7002.256	補助多角点
FT2	-93182.975	-6991.429	補助多角点

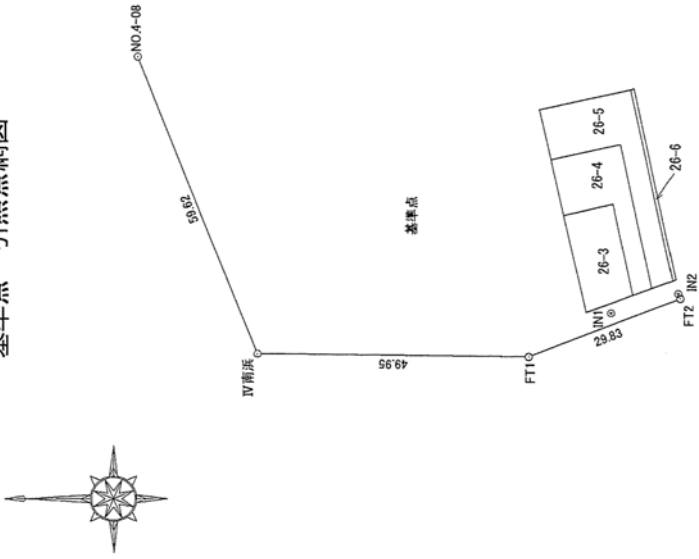
参照点座標一覧表

参照点	名称	X座標	Y座標
IN1	マンホール	-93170.317	-6994.108
IN2	マンホール	-93182.595	-6990.527

参照点	境界点	距離
IN1	O32	13.424
IN2	O32	2.670

測量年月日	令和1年9月2日
座標系	VI系

基準点・参照点網図



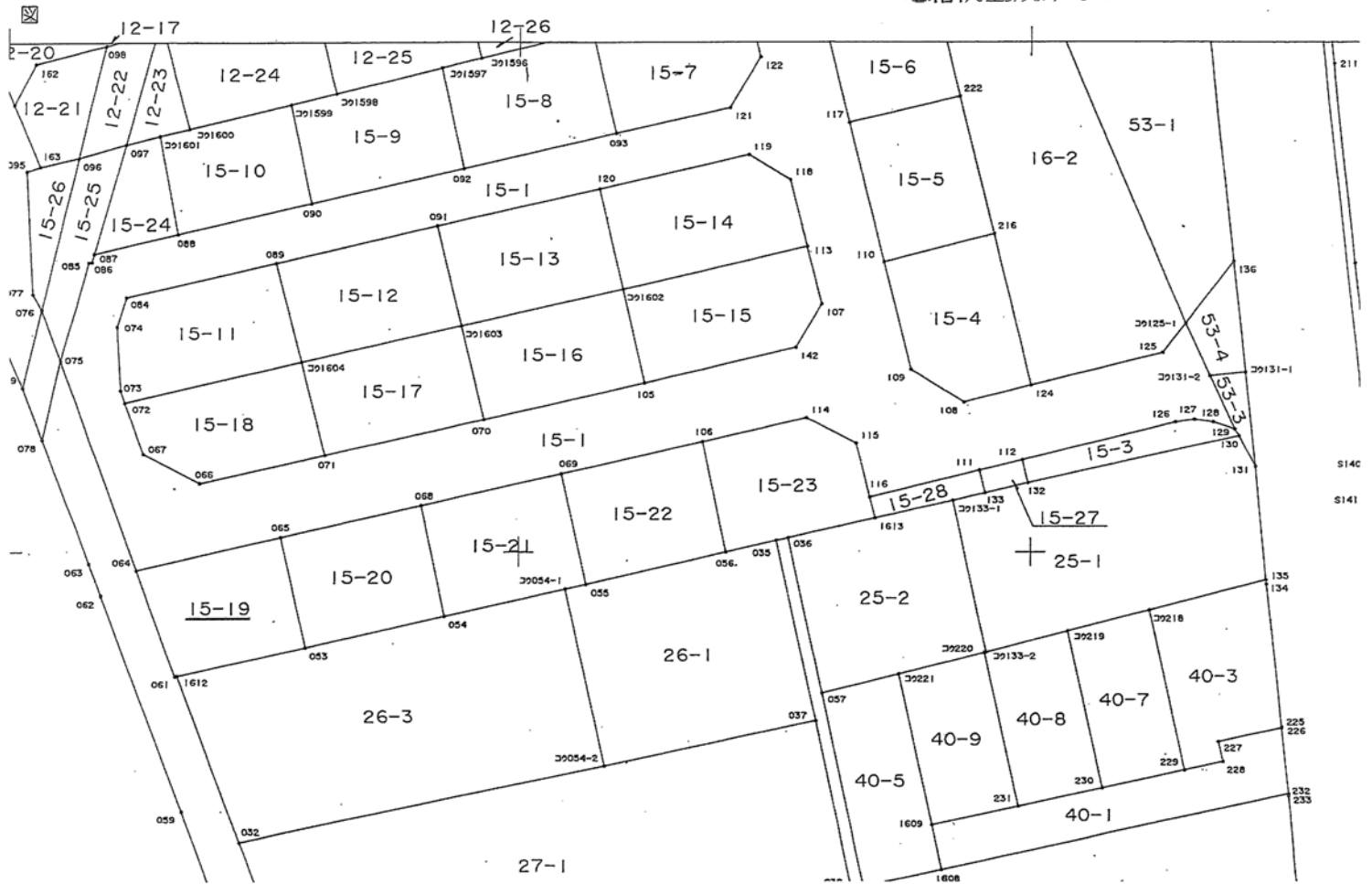
縮尺係数：0.999901

作成者 滋賀県草津市野村一丁目2番16号
土地家屋調査士法人F&Partners
代表社員 相井道次 (令和1年9月12日作成)

申請人

縮尺 1/1000

地籍調査成果写し

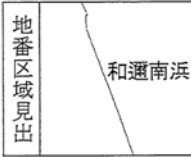
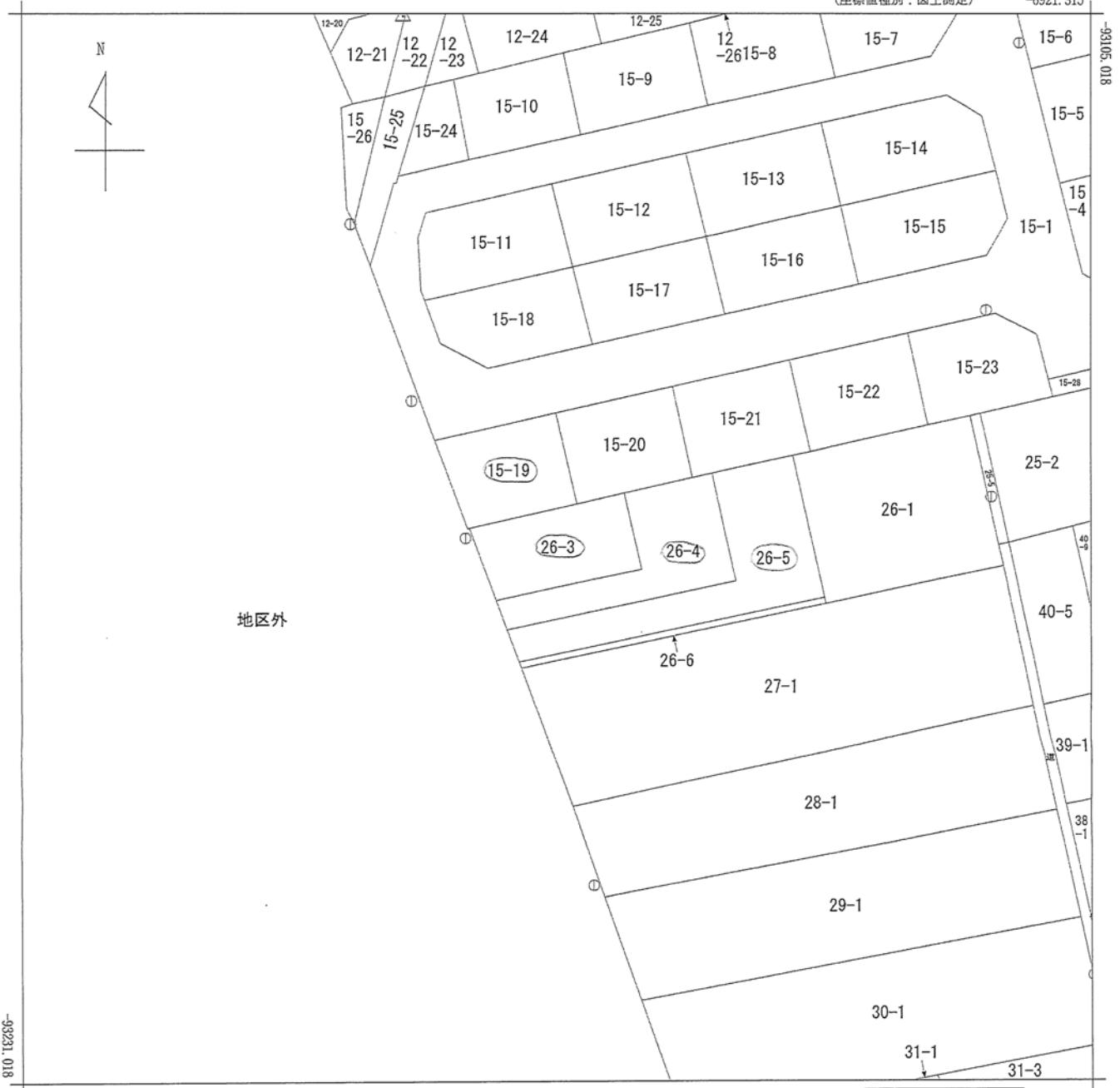


<< 地籍調査測量業務(平成4年度) >>
 備考: 滋賀県滋賀郡志賀町大字南浜

地籍調査成果写し

※ ※ 面積計算 (座標法) ※ ※

地 番	視 準 点	内 角	方 向 角	距 離	[1] X(i)	[2] Y(i)	[3] X(i+1)-X(i-1)	[2]*[3]
15-19	065	89-44-27	257-00-35	14.481	-93498.551	-6723.144	7.505	-50457.195720
	064	82-51-58	159-52-33	11.071	-93501.806	-6737.254	-13.650	91963.517100
	1612	97-05-35	76-58-08	0.235	-93512.201	-6733.445	-10.342	69637.288190
	1612	180-14-49	77-12-57	12.821	-93512.148	-6733.216	2.890	-19458.994240
	065	90-03-11	347-16-08	11.031	-93509.311	-6720.713	13.597	-91381.534661
							倍面積	303.080669
							面積	151.540
							坪数	45.84



請求部	所在	大津市和邇南浜字大かや				地番	26番3			
出力縮	1/500	精度区	甲三	座標系番号又は記号	VI	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

<< 地籍調査測量業務(平成4年度) >>
備考: 滋賀県滋賀郡志賀町大字南沢

※ ※ 面積計算 (座標法) ※ ※

地 器械点	番 : 15-19 視準点	内角	方向角	距離	[1] X(i)	[2] Y(i)	[3] X(i+1)-X(i-1)	[2]*[3]
065	064	89-44-27	257-00-35	14.481	-93498.551	-6723.144	7.505	-50457.195720
064	061	82-51-58	159-52-33	11.071	-93501.806	-6737.254	-13.650	91963.517100
061	1612	97-05-35	76-58-08	0.235	-93512.201	-6733.445	-10.342	69637.288190
1612	053	180-14-49	77-12-57	12.821	-93512.148	-6733.216	2.890	-19458.994240
053	065	90-03-11	347-16-08	11.031	-93509.311	-6720.713	13.597	-91381.534661
							倍面積	303.080669
							面積	151.540
							坪数	45.84

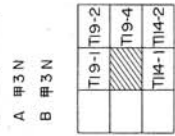
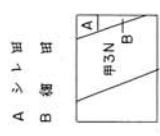
<< 地籍調査測量業務(平成4年度) >>
備考: 滋賀県滋賀郡志賀町大字南沢

※ ※ 面積計算 (座標法) ※ ※

地 器 械 点	番 号 : 視 準 点	26-3	内 角	方 向 角	距 離	[1] X(i)	[2] Y(i)	[3] X(i+1)-X(i-1)	[2]*[3]
1612	032		82-34-31	159-47-28	17.560	-93512.148	-6733.216	-19.316	130058.800256
032	コウ054-2		98-09-44	77-57-12	36.294	-93528.627	-6727.150	-8.904	59898.543600
コウ054-2	コウ054-1		89-41-26	347-38-38	17.861	-93521.052	-6691.655	25.022	-167438.591410
コウ054-1	054		89-34-43	257-13-21	12.023	-93503.605	-6695.477	14.788	-99012.713876
054	053		180-04-08	257-17-29	13.850	-93506.264	-6707.202	-5.706	38271.294612
053	1612		179-55-28	257-12-57	12.821	-93509.311	-6720.713	-5.884	39544.675292
								倍面積	1322.008474
								面積	661.004
								坪数	199.95

地籍調査成果与し

鄂志賀町地籍図筆界点番号図



T19-1	T19-2
T19-4	
T14-1	T14-2

-93.45

φ

55

54-1

53-1

16-2

15-6

15-5

15-4

15-7

15-8

15-9

15-10

15-11

15-12

15-13

15-14

15-15

15-16

15-17

15-18

15-19

15-23

25-2

40-3

40-7

40-8

40-9

40-5

26-1

15-20

15-21

26-3

27-1

28-1

29-1

30-1

31-1

36-3

35-6

41-3

41-4

42-1

42-3

36-4

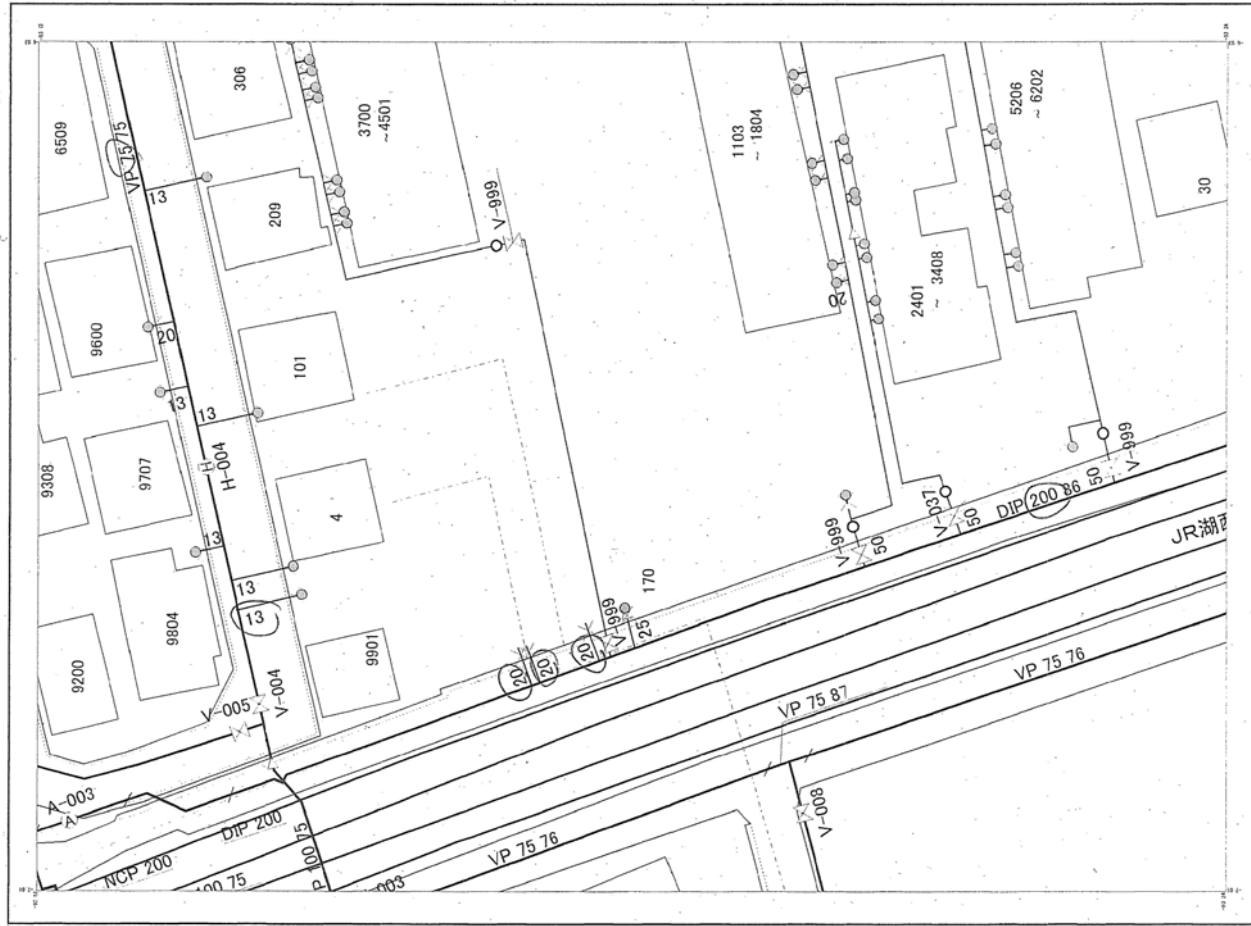
36-1

34-1

参考図（水道）

図面番号：2262D

縮尺1:500



1. 本図面は、大津市企業局の資料であり、情報の正確で生じた損害等に対する保証は、一切いたしません。
 2. 本工事の施工には、事前に現地調査や地盤等により建設位置の調整して下さい。
 3. 設置後等々の原因から本組の移ろ及び他用途への転用の禁止を記載して下さい。

大津市企業局
 11月09日28号

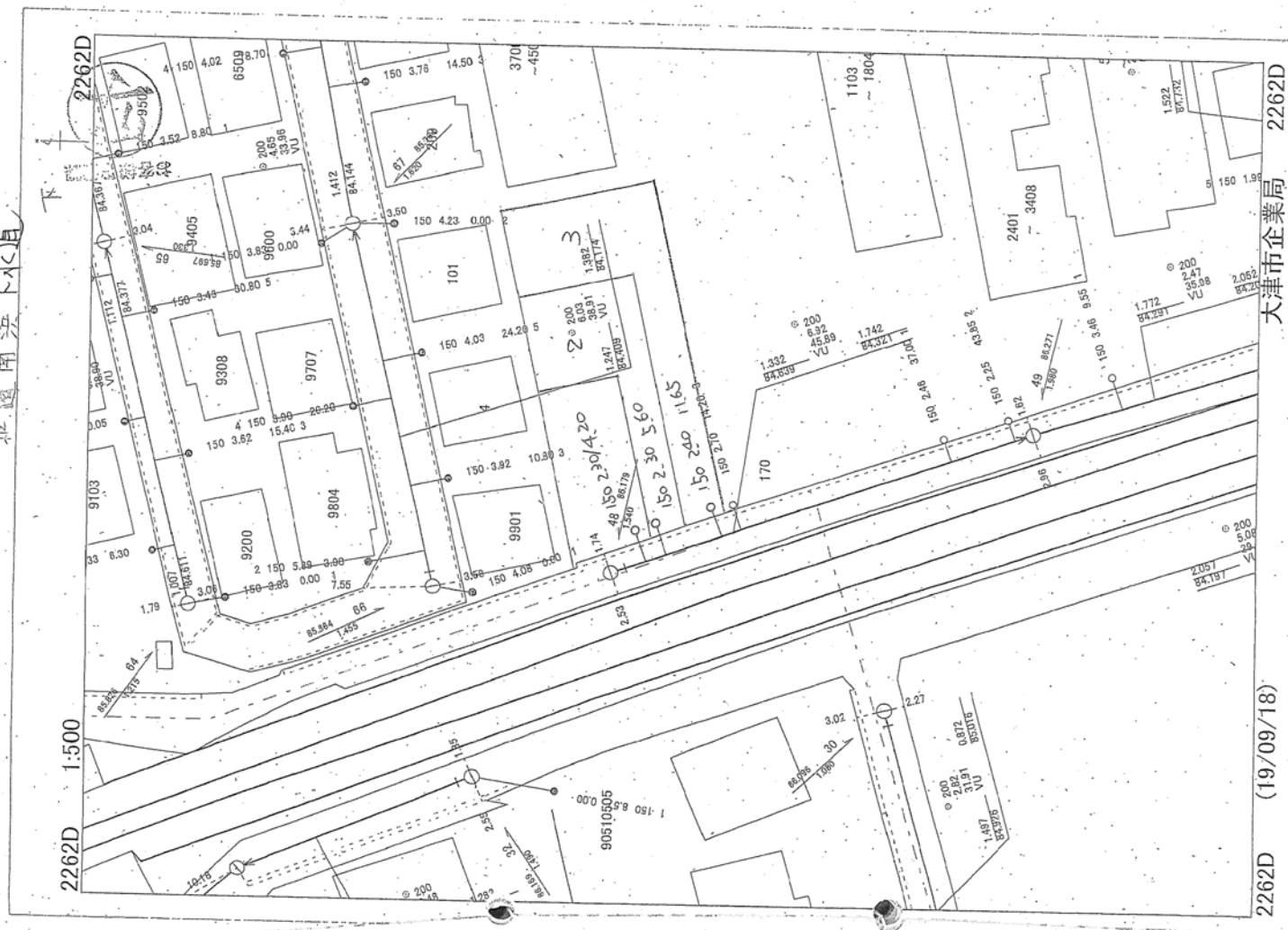
出図年月日：2020年10月23日

2262D 1:500

2262D (19/09/18)

大津市企業局

2262D



覚書

令和元年 9月 24日



大津市和邇南浜字大かや15番20の所有者

住所

氏名



私は、貴殿の土地・大津市和邇南浜字大かや15番19(以下「当該敷地」という)に関して、下記の事項を同意します。

記

- 1、当該敷地の東側に、設置している物置の樋が越境していますが、今後、物置を改築する際は、当該敷地に越境すること無く改築を行うものとする。
- 2、下水道に関して、現在、当該敷地の下水道に雑排水のみを流入させていますが、今後、建物の建て替えをする際は当該敷地に雑排水の流入させること無く建物の建て替えを行うものとする。
(工事費及び現状復旧費に関しては工事注文者の責任と費用負担にて行うものとする。)
- 3、双方の土地・建物の権利が、相続及び第三者に譲渡された場合も、その相続人及び第三者に対して、本書の上記内容を継承させるものとする。

以上



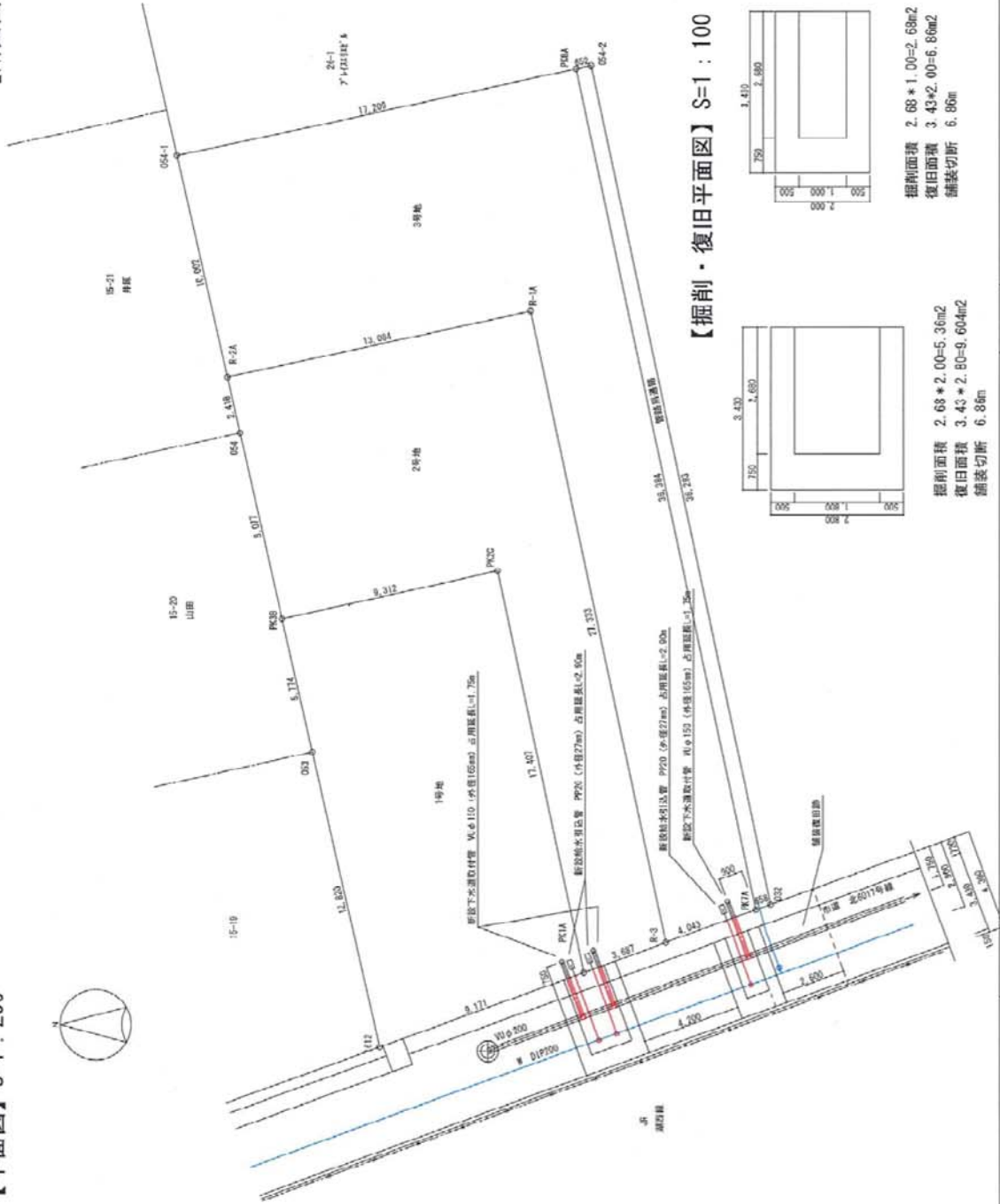
工事箇所掘削図

工事場所 滋賀県大津市和邇南浜 26-3、ほか
 氏名 中村 信之

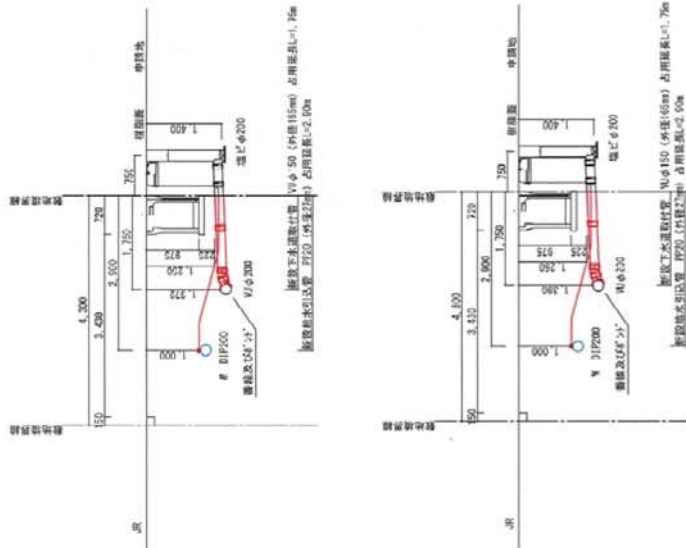
給水引込管布設及び下水道取付管布設工事

業者名 株式会社 角田設備
 路線名 市道 北6017号線

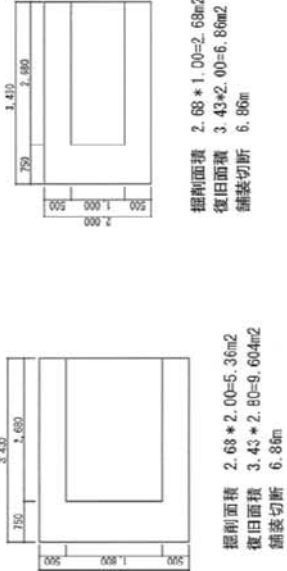
【平面図】 S=1:200



【断面図】 S=1:100



【掘削・復旧平面図】 S=1:100



【掘削・復旧断面図】 S=1:50



合計	掘削面積	8.04m ²
	復旧面積	16.46m ²
	舗装切断	13.72m

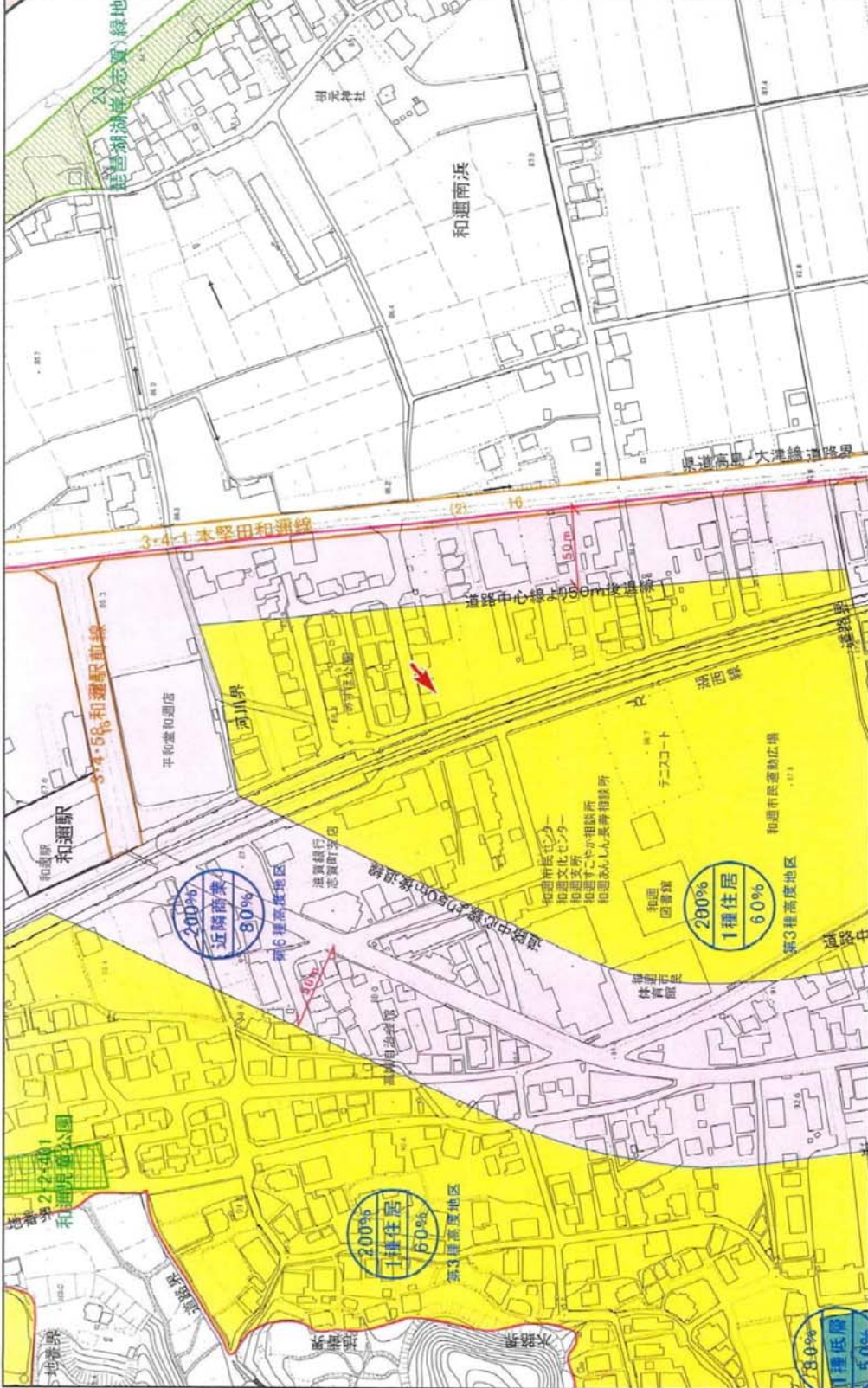
占用物件の
種類及び数量

新設
 新設下水道取付管 VUφ150 (外径165mm) 占用延長L=1.75m * 3箇所
 新設給水引込管 PP20 (外径27mm) 占用延長L=2.90m * 3箇所

撤去

掘削面積 8.04 m²
 復旧面積 16.46 m²

大津市都市計画図(参考図) 地図上 先の先端箇所的位置:大津市和邇南浜付近



凡例

都市計画区域界	都市計画区域分
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
準住居地域	準住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域
工業地域	工業地域
工業専用地域	工業専用地域
無指定	無指定
高度地区	高度地区
高度利用地区	高度利用地区
防火地域	防火地域
特別用途地区	特別用途地区
風致地区	風致地区
地区計画区域	地区計画区域
伝統的建造物群保存地区	伝統的建造物群保存地区
歴史的風土保存区域	歴史的風土保存区域
歴史的風土特別保存地区	歴史的風土特別保存地区
都市計画道路	都市計画道路
都市計画公園	都市計画公園
都市計画緑地	都市計画緑地
都市計画河川	都市計画河川
その他の都市計画施設	その他の都市計画施設
土地区画整理事業	土地区画整理事業
市街地再開発事業	市街地再開発事業
駐車場整備地区	駐車場整備地区
臨港地区	臨港地区

規制内容

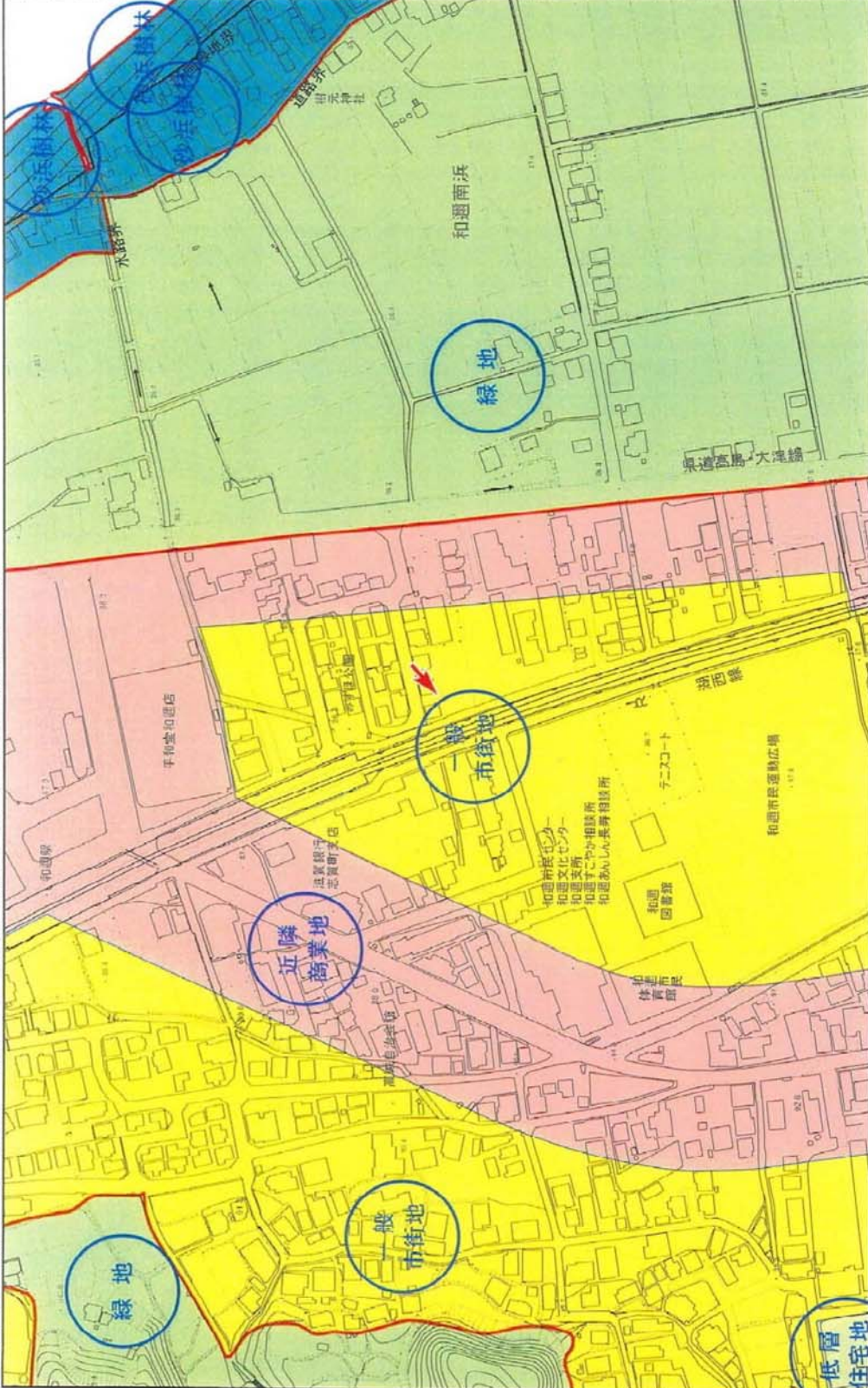
都市計画区域	大津湖南都市計画区域	都市計画道路	都市計画公園
区域区分	市街化区域	都市計画緑地	都市計画緑地
用途地域	第一種住居地域	都市計画河川	都市計画河川
建ぺい率	建ぺいの後退距離 - 高さの限度 -	駅前広場	駅前広場
容積率	60%	自転車駐車場	自転車駐車場
高度地区	200%	その他の都市施設	その他の都市施設
防火地域	第3種高度地区	土地区画整理事業	土地区画整理事業
特別用途地区	-	市街地再開発事業	市街地再開発事業
風致地区	-	その他	その他
地区計画区域	-		
伝統的建造物群保存地区	-		
歴史的風土保存区域	-		
歴史的風土特別保存地区	-		

(注意)

- 規制内容の欄は、図内矢印の先端の都市計画決定内容等を表示しています。地域地区界付近の詳細な法規制に関しては、まちづくり計画図でご確認ください。
- 地区上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
- 本図は一般参考図ですので、詳細についてはまちづくり計画図においてご確認ください。
- 本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。



令和元年7月2日
発行: 大津市未来まちづくり部
まちづくり計画課



凡例

緑地景観区	緑地景観区
低層住宅地景観区	低層住宅地景観区
一般市街地景観区	一般市街地景観区
沿道市街地景観区	沿道市街地景観区
近隣商業地景観区	近隣商業地景観区
商業地景観区(容積率600%未満)	商業地景観区(容積率600%未満)
商業地景観区(容積率600%以上)	商業地景観区(容積率600%以上)
準工業地景観区	準工業地景観区
工業地景観区	工業地景観区
市街地水辺景観区	市街地水辺景観区
集落水辺景観区	集落水辺景観区
砂浜樹林景観区	砂浜樹林景観区
山岳水辺景観区	山岳水辺景観区
ヨシ原樹林景観区	ヨシ原樹林景観区
河畔樹林景観区	河畔樹林景観区
景観構成要素	景観構成要素
水辺景観特別地区	水辺景観特別地区
都市河川沿岸景観区	都市河川沿岸景観区
自然河川沿岸景観区	自然河川沿岸景観区
眺望景観保全地域	眺望景観保全地域
湖岸道路	湖岸道路
重要眺望点	重要眺望点

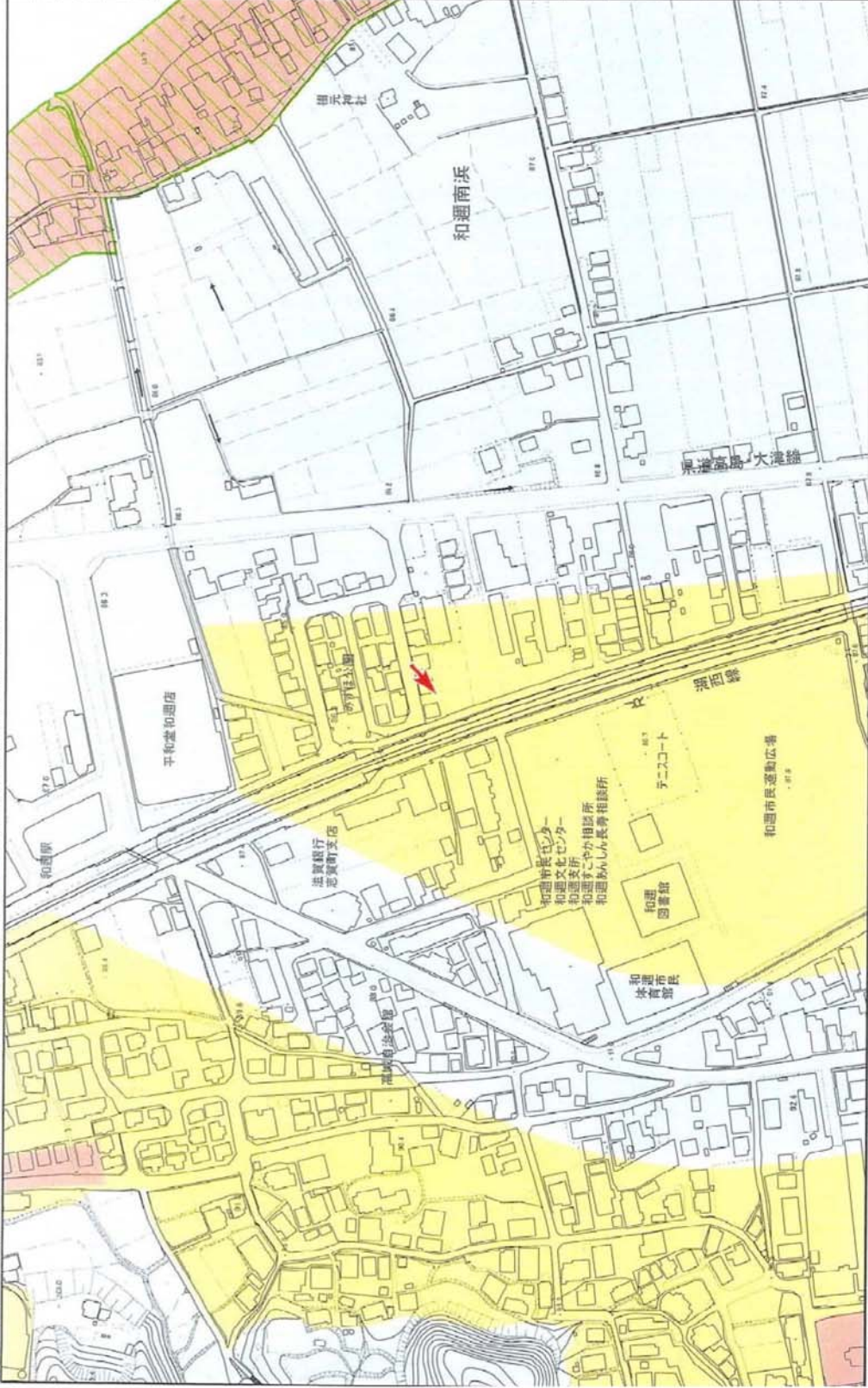
規制内容	市街地景観地域
地区	和邇地区
景観区	一般市街地景観区
水辺景観特別地区	-
河川軸	-
眺望景観保全地域	-
重要眺望点	-

(注意)

- 規制内容の欄は、図内矢印を表示しています。境界付近の詳細な法規制に関しては、まちづくり計画課でご確認ください。
- 地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
- 本図は一般参考図ですので、詳細についてはまちづくり計画課にお問い合わせください。
- 本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

令和元年7月2日
発行:大津市未来まちづくり部
まちづくり計画課

12,500
0 50 100 200 m



凡例

	禁止地域
	第1種許可地域
	第2種許可地域
	第3種許可地域
	眺望景観保全地域
	国宝・重要文化財
	国宝・重要文化財の周囲
	景観保全型広告整備地区
	重要眺望点

(注意)

- ・規制内容の欄は、図内矢印の先端を表示しています。
- ・境界付近の詳細な法規制に関しては、まちづくり計画課でご確認ください。
- ・都市公園法(昭和31年法律第79号)第2条第1項に規定する都市公園及び社会資本整備重点計画法(平成15年法律第20号)第2条第2項第7号に規定する政令で定める公園又は緑地については、禁止区域とします。
- ・地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。
- ・本図は一般参考図ですので、詳細についてはまちづくり計画課においてご確認ください。
- ・本図は権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には使用できません。

規制内容	
屋外広告物規制区域	第1種許可地域
眺望景観保全地域	-
重要眺望点	-
景観保全型広告整備地区	-



1:2,500

令和元年7月2日

発行: 大津市未来まちづくり部
まちづくり計画課

所在地：大津市和邇南浜字大かや26番3

図種：区割り図⑥ 縮尺=1/200



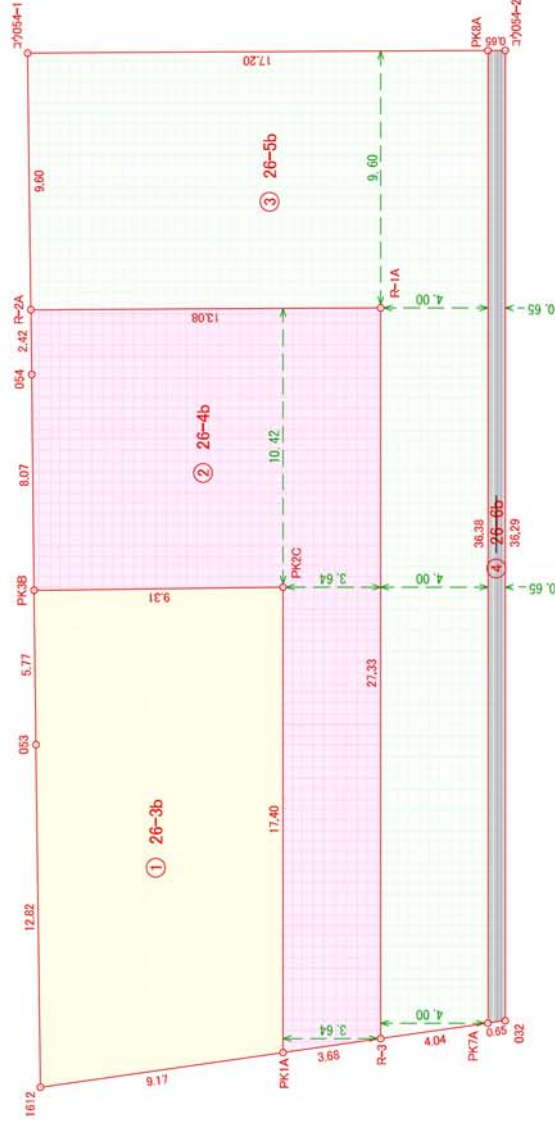
座標求積表

地番	① 26-3b	② 26-4b	③ 26-5b	④ 26-6b
測点名	標識	標識	標識	標識
1612	計算値	計算値	計算値	計算値
053	計算値	計算値	計算値	計算値
PK3B	計算値	計算値	計算値	計算値
PK2C	計算値	計算値	計算値	計算値
PK1A	計算値	計算値	計算値	計算値
	倍面積	倍面積	倍面積	倍面積
	面積	面積	面積	面積
	坪数	坪数	坪数	坪数
	距離	距離	距離	距離
	331.263990	165.631950	198.7422315	272.95170
	165.63 m	198.74 m	272.95 m	272.95 m
	50.10 坪	60.11 坪	82.56 坪	82.56 坪

地番	② 26-4b	③ 26-5b	④ 26-6b
測点名	標識	標識	標識
PK1A	計算値	計算値	計算値
PK2C	計算値	計算値	計算値
PK3B	計算値	計算値	計算値
054	計算値	計算値	計算値
R-2A	計算値	計算値	計算値
R-1A	計算値	計算値	計算値
R-3	計算値	計算値	計算値
	倍面積	倍面積	倍面積
	面積	面積	面積
	坪数	坪数	坪数
	距離	距離	距離
	17.40	17.40	17.40
	9.31	9.31	9.31
	8.07	8.07	8.07
	2.42	2.42	2.42
	2.42	2.42	2.42
	13.08	13.08	13.08
	10.42	10.42	10.42
	9.60	9.60	9.60
	4.00	4.00	4.00
	3.64	3.64	3.64
	3.64	3.64	3.64
	36.38	36.38	36.38
	36.29	36.29	36.29
	47.374549	47.374549	47.374549
	23.6872745	23.6872745	23.6872745
	7.16 坪	7.16 坪	7.16 坪

地番	③ 26-5b	④ 26-6b
測点名	標識	標識
R-3	計算値	計算値
R-1A	計算値	計算値
R-2A	計算値	計算値
コ70054-1	計算値	計算値
PK8A	計算値	計算値
PK7A	計算値	計算値
	倍面積	倍面積
	面積	面積
	坪数	坪数
	距離	距離
	27.33	27.33
	272.95 m	272.95 m
	82.56 坪	82.56 坪

地番	④ 26-6b
測点名	標識
PK7A	計算値
PK8A	計算値
コ70054-2	計算値
032	計算値
	倍面積
	面積
	坪数
	距離
	47.374549
	23.6872745
	7.16 坪



所在地	大津市和邇南浜字大かや26番3		
図種	区割り図⑥	縮尺	1/200
測量日	-	作成日	令和1年7月16日
座標系	世界測地系	備考	1707
担当者	土地家屋調査士法人F&Partners 土地家屋調査士 柏井 道次 〒531-0027 東京都中央区新富一丁目10番10号 TEL.(077)563-3787(代) FAX.(077)563-3771		
	青木	長澤	