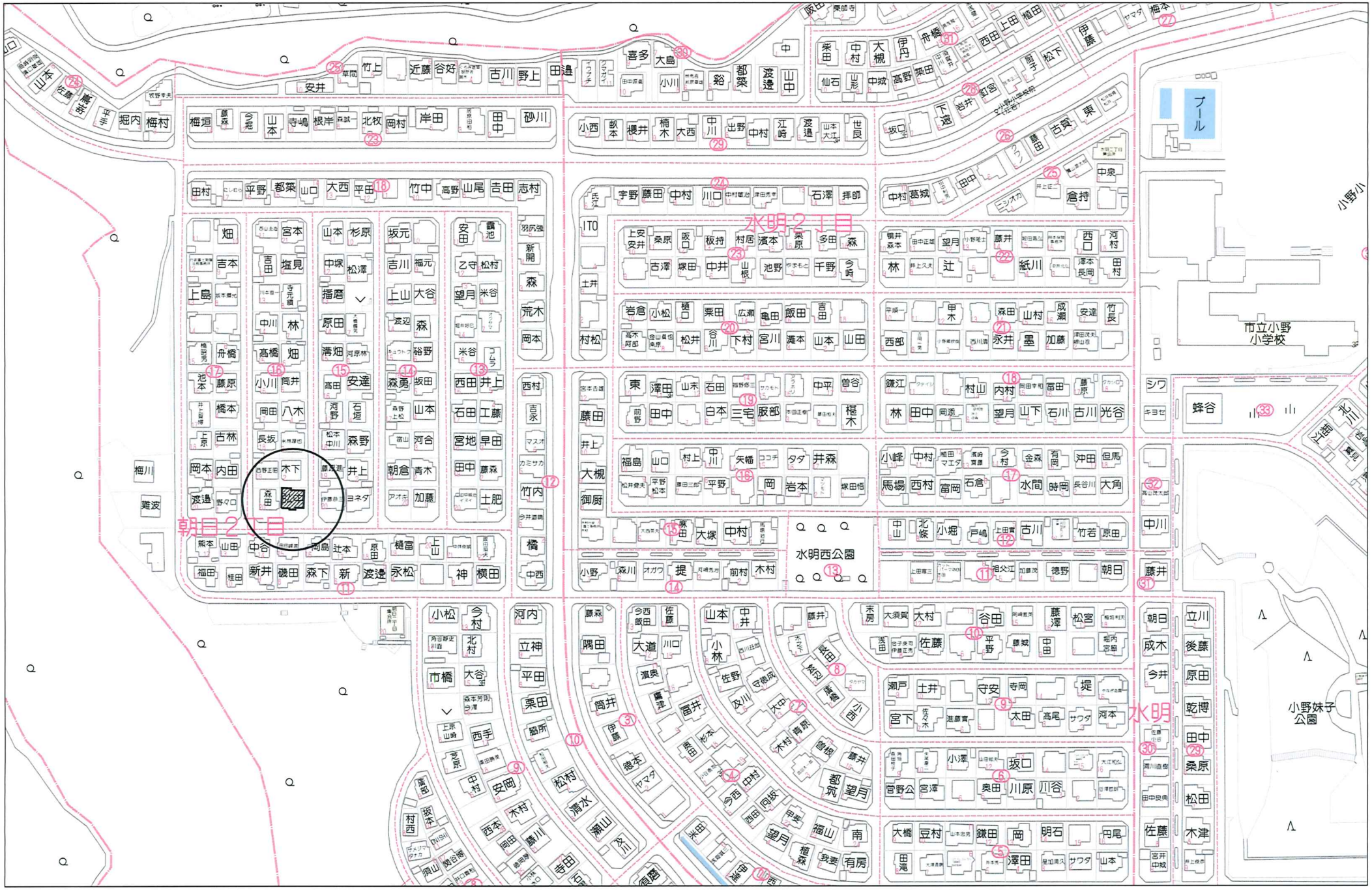
添 付 資 料

（物件所在地：滋賀県大津市朝日二丁目１６－１）

滋賀県大津市水明2丁目16-12付近



80m

1:1720

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社メルディアDC　住宅事業本部　住宅事業部
Z21148278-20260808115439

令和８年度　固定資産（土地・家屋）公課証明書

令和８年１月１日現在

納税義務者	住所又は所在地	京都府京都市北区上賀茂土門町
	氏名又は名称	

区分	所在地	評価額（円）	固定課税標準額（円） 都計課税標準額（円）	固定相当税額（円） 都計相当税額（円）	登記 現況	地目又は種類・用途	構造等	地積又は床面積（㎡）
	家屋番号	備考						
	建築年							
土地	朝日二丁目 １６番１	7,188,117	1,307,038	18,298	登記	宅地		220.15
			2,614,077	7,842	現況	宅地		220.15
		登記氏名又は名称　弘中　幾男　外２名						
家屋	朝日二丁目 １６番地１	3,122,733	3,122,733	43,718	登記	専用住宅	鉄筋造　陸屋根　地上2	114.27
			3,122,733	9,368	現況	専用住宅	鉄筋造　陸屋根　地上2	114.27
	16-1	登記氏名又は名称　弘中　幾男						
	昭和５６年							
	以下余白							

備考

上記のとおり固定資産課税台帳に記載されていることを証明します。

令和８年８月７日

第　2992号

大津市長
佐藤　健司

この証明書は黒色の電子公印を使用しています。

２０２６／０７／２１　１３：４６　現在の情報です。

発行年月日：２０２６／０７／２１
照会番号　：０１０８６５１８５４

照会番号の有効期間は発行年月日から１００日間です。

表題部　（土地の表示）		調製	平成１１年１１月１１日	不動産番号	１６０００００３５９８２８
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所在	滋賀郡志賀町小野朝日二丁目			余白	
	大津市朝日二丁目			平成１８年３月２０日行政区画変更 平成１８年４月７日登記	
①地番	②地目	③地積　㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕	
１６番１	宅地	２２０：１５		昭和５３年１０月１２日　土地区画整理法による換地処分 他の換地　小野朝日二丁目１１番８ないし１１番２２同所１２番３ないし１２番８同所１３番１ないし１３番２０同所１４番１ないし１４番１０同所１４番１２ないし１４番２０同所１５番１ないし１５番９同所１５番１２ないし１５番２０同所１６番２ないし１６番４同所１６番１８ないし１６番２０同所１７番１７同所１８番１ないし１８番５ 小野水明二丁目１５番１１同所１５番１２同所２０番１５同所２１番１同所２２番２同所２３番２同所２３番３ 〔昭和５３年１０月２０日〕	
余白	余白	余白		昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年１１月１１日	

権利部（甲区）　（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成８年１２月１９日 第１１２７７号	原因　平成８年１２月１９日売買 所有者　滋賀郡志賀町小野朝日二丁目１６番地１ 弘　中　幾　男 順位３番の登記を移記
付記１号	１番登記名義人住所変更	平成１８年１２月２６日 第３４８７０号	原因　平成１８年３月２０日行政区画及び町名変更 住所　大津市朝日二丁目１６番地１
2	所有権一部移転	平成１０年１２月１７日 第３７１０８号	原因　平成１０年１２月１日贈与 共有者　岐阜市南蝉一丁目１０番地 持分３９分の１ 三　輪　晃　成 順位４番の登記を移記
3	弘中幾男持分一部移転	平成１０年１２月１７日 第３７１０９号	原因　平成１０年１２月１日贈与 共有者　滋賀郡志賀町小野朝日二丁目１６番地１ 持分３９分の１ 弘　中　博　子 順位５番の登記を移記
	余白	余白	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年１１月１１日
4	弘中幾男持分一部移転	平成１１年１２月２０日 第３８８６３号	原因　平成１１年１２月１日贈与 共有者　滋賀郡志賀町小野朝日二丁目１６番地１ 持分３９分の１ 弘　中　博　子
5	弘中幾男持分一部移転	平成１１年１２月２０日 第３８８６４号	原因　平成１１年１２月１日贈与 共有者　岐阜市南蝉一丁目１０番地 持分３９分の１ 三　輪　晃　成
6	弘中幾男持分一部移転	平成１２年１２月２６日 第４１６３５号	原因　平成１２年１２月１７日贈与 共有者　岐阜市南蝉一丁目１０番地 持分３９分の１ 三　輪　晃　成

7	弘中幾男持分一部移転	平成１２年１２月２６日 第４１６３６号	原因　平成１２年１２月１７日贈与 共有者　滋賀郡志賀町小野朝日二丁目１６番地 １ 持分３９分の１ 弘　中　博　子
8	弘中幾男持分一部移転	平成１３年１２月２７日 第４０９２７号	原因　平成１３年１２月１日贈与 共有者　奈良県橿原市葛本町６７４番地の３、 ルイシャトレ八木７０１号 持分３９分の１ 三　輪　晃　成
9	弘中幾男持分一部移転	平成１３年１２月２７日 第４０９２８号	原因　平成１３年１２月１日贈与 共有者　滋賀郡志賀町小野朝日二丁目１６番地 １ 持分３９分の１ 弘　中　博　子
１０	弘中幾男持分一部移転	平成１４年１２月２７日 第４１６９１号	原因　平成１４年１２月１７日贈与 共有者　滋賀郡志賀町小野朝日二丁目１６番地 １ 持分３９分の２ 弘　中　博　子
１１	弘中幾男持分一部移転	平成１４年１２月２７日 第４１６９２号	原因　平成１４年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市葛本町６７４番地の３、 ルイシャトレ八木７０１号 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
１２	弘中幾男持分一部移転	平成１５年１２月２６日 第３９７４０号	原因　平成１５年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市葛本町６７４番地の３、 ルイシャトレ八木７０１号 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
１３	弘中幾男持分一部移転	平成１６年１２月２２日 第３５１８９号	原因　平成１６年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市葛本町６７４番地の３ル イシャトレ八木７０１号 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
１４	弘中幾男持分一部移転	平成１７年１２月２７日 第３７１３７号	原因　平成１７年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市葛本町６７４番地の３ル イシャトレ八木７０１号 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
１５	弘中幾男持分一部移転	平成１８年１２月２６日 第３４８７１号	原因　平成１８年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市葛本町６７４番地の３ル イシャトレ八木７０１号 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
１６	弘中幾男持分一部移転	平成１９年１２月２８日 第３５２６０号	原因　平成１９年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市新賀町４４３番地の１２ 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
１７	弘中幾男持分　部移転	平成２０年１２月２５日 第３５８３７号	原因　平成２０年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市新賀町４４３番地の１２ 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
１８	弘中幾男持分一部移転	平成２２年１２月２７日 第３０４７２号	原因　平成２２年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市新賀町４４３番地の１２ 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
１９	弘中幾男持分一部移転	平成２３年１２月２８日 第３０６８９号	原因　平成２３年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市新賀町４４３番地の１２ 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
２０	弘中幾男持分一部移転	平成２５年１２月２６日 第３０６０１号	原因　平成２５年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市新賀町４４３番地の１２ 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
２１	弘中幾男持分一部移転	平成２６年１２月２５日 第５５９０６号	原因　平成２６年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市新賀町４４３番地の１２ 持分３９分の２ 三　輪　晃　成
２２	弘中幾男持分一部移転	平成２７年１２月２８日 第５６００３号	原因　平成２７年１２月１７日贈与 共有者　奈良県橿原市新賀町４４３番地の１２ 持分３９分の２ 三　輪　晃　成

２３	弘中幾男持分全部移転	令和８年７月６日 第２４４４１号	原因　令和７年１１月２７日遺贈 共有者　滋賀県大津市朝日二丁目１６番地１ 持分３９分の５ 弘　中　博　子

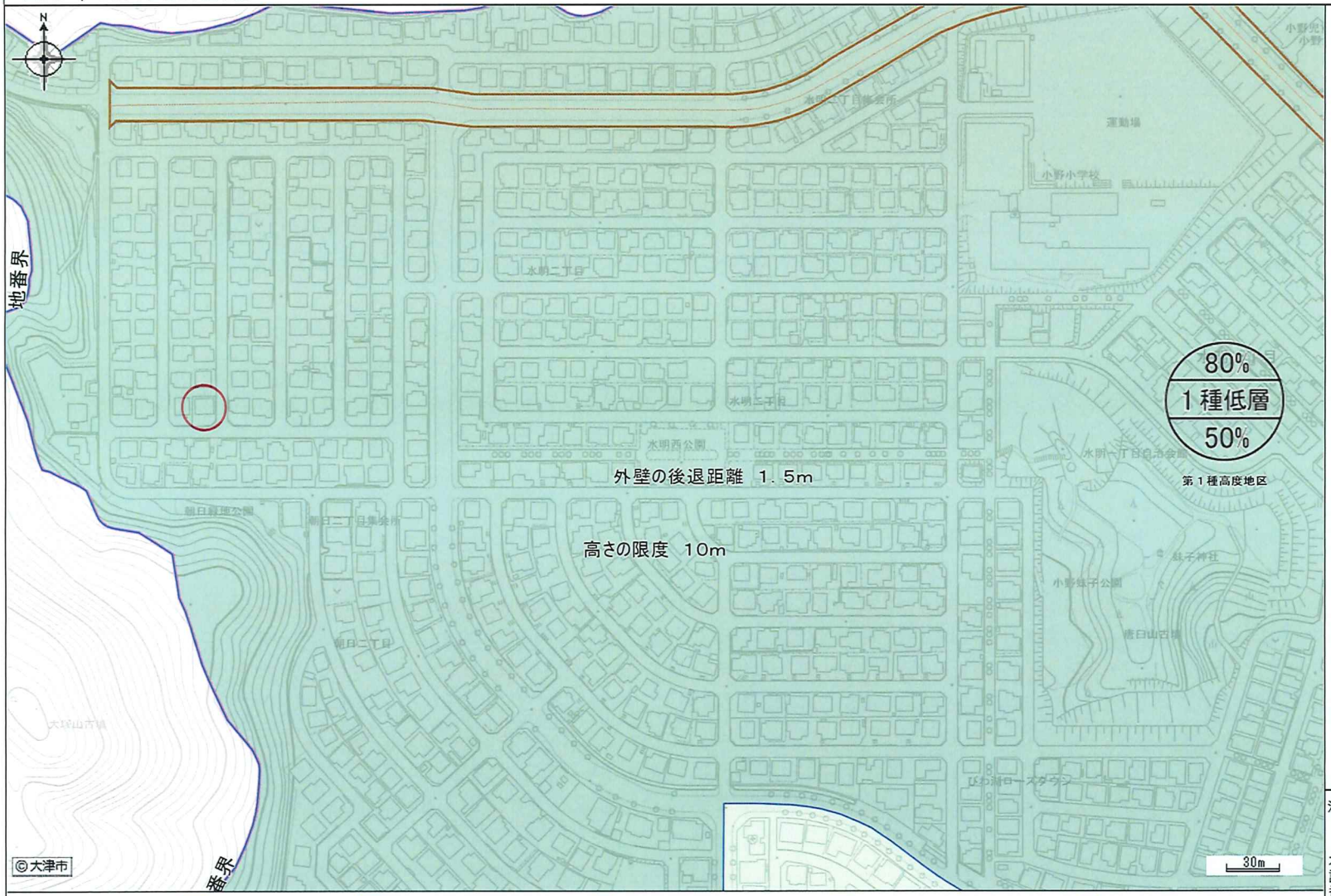
権　利　部　（乙区）　（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登　記　の　目　的	受付年月日・受付番号	権　利　者　そ　の　他　の　事　項
１	抵当権設定	平成８年１２月１９日 第１１２７８号	原因　平成８年１２月１２日保証委託契約に基づく求償債権平成８年１２月１９日設定 債権額　金３，３９０万円 損害金　年１４％（年３６５日日割計算） 債務者　京都市西京区大枝西新林町二丁目２番地１４棟５０１号 弘　中　幾　男 抵当権者　東京都千代田区霞が関一丁目４番１号 第一勧銀信用開発株式会社 共同担保　目録(ｲ)第８９０－９０１号 順位５番の登記を移記
付記１号	１番抵当権移転	平成２０年１１月１７日 第３１９６４号	原因　平成１６年１月５日合併 抵当権者　東京都千代田区神田錦町三丁目１３番地 みずほ信用保証株式会社
	〔余　白〕	〔余　白〕	昭和６３年法務省令第３７号附則第２条第２項の規定により移記 平成１１年１１月１１日

共　同　担　保　目　録				
記号及び番号	(ｲ)第８９０－９０１号		調製	平成１２年２月２４日
番　号	担保の目的である権利の表示	順位番号	予　　備	
１	滋賀郡志賀町小野朝日二丁目　１６番１の土地 大津市朝日二丁目　１６番１の土地	１	平成１８年４月７日変更（所在）	
２	滋賀郡志賀町小野朝日二丁目　１６番地１　家屋番号　１６番１の建物 大津市朝日二丁目　１６番地１　家屋番号　１６番１の建物	１	平成１８年４月７日変更（所在）	
	〔余　白〕	〔余　白〕	昭和６３年法務省令第３７号附則第３条の規定により移記 平成１２年２月２４日	

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。

都市計画図

中心地　|　大津市水明２丁目 付近



都市計画区域界	市街化区域界	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域
工業地域	工業専用地域	無指定地	建ぺい率	高度利用地区	防火地域
風致地区	都市計画道路	都市計画公園	都市計画緑地	土地区画整理事業	地区計画区域
駐車場整備地区	都市計画河川	伝統的建造物群保存地区	臨港地区	歴史的風土保存地区	歴史的風土特別保存地区
特別用途地区（大規模集客施設制限区）		市街地再開発事業	駅前広場	その他の都市計画施設	自転車駐輪場

注意事項

〈印刷年月日：2026/7/23 18:30:2〉

本図の都市計画情報は、地図上の旗記号の位置の都市計画情報を示します。（⇒都市計画情報を記載する一番左の印刷書式のみ）
本図は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。また、全ての都市計画を表示していません。
本図は、精度上の誤差を含んだ参考図です。詳細については、それぞれの窓口で確認してください。
本図は、権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項には使用できません。
※一覧が表示されている場合　一覧の内容は、図中の旗記号の地点における都市計画情報の内容を示しています。

MyTown マイタウン おおつ

公共施設 | 都市計画図 | 景観計画 | 屋外広告物規制区域 | 公共基準点 | 防災 | 市道認定路線網図 | 埋蔵文化財包蔵地 | 太陽光条例の規制区域

景観計画

大津市水明２丁目 付近

初期値

入力例:大津市御陵町3-1 検索

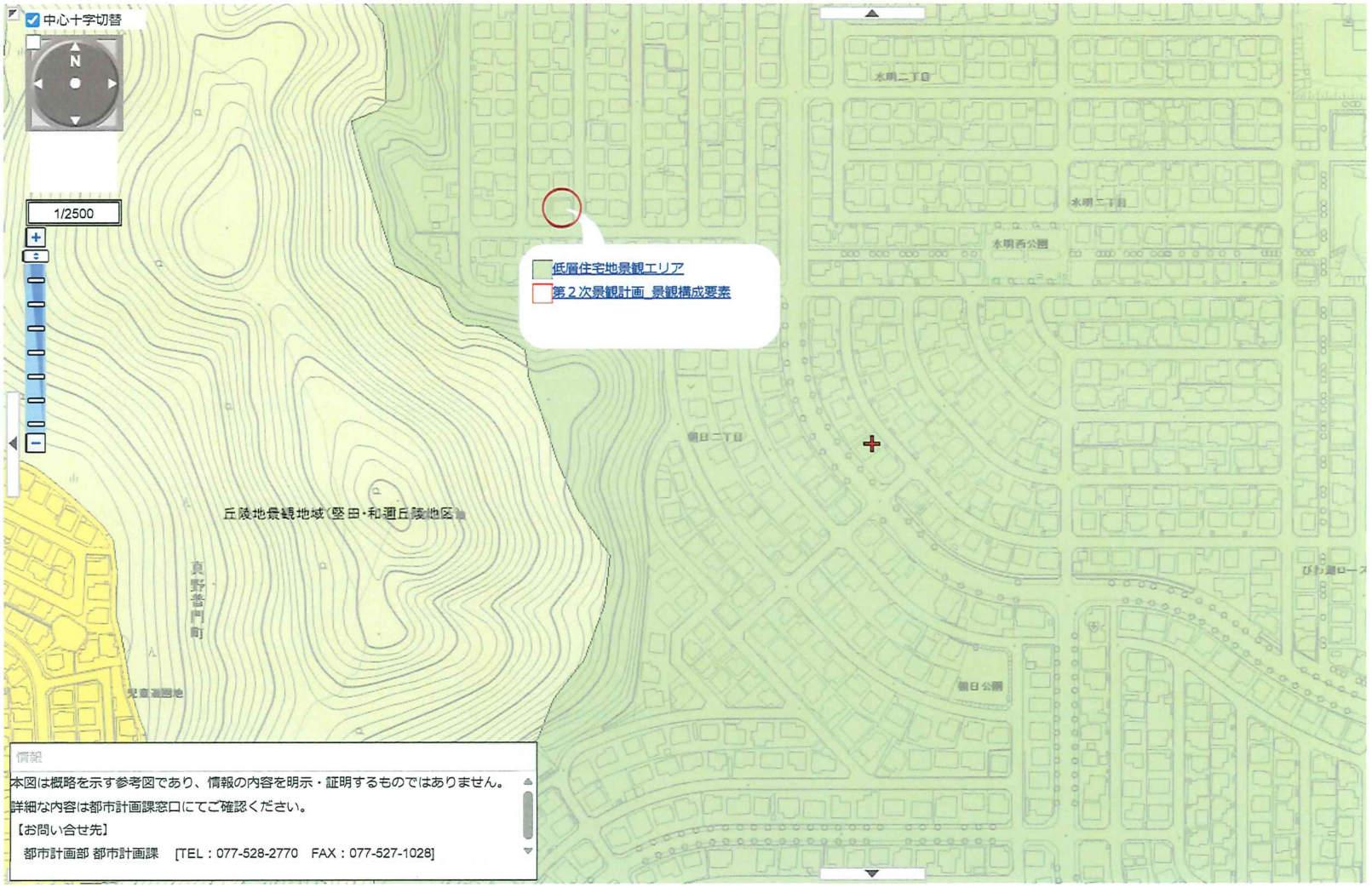
探す 測る 描く ルート

表示切替 全て選択 全てはずす

- 湖岸道路
  - 湖岸道路
- 第２次景観計画_眺望景観保全地域名
- 第２次景観計画_眺望景観保全地域名_括弧
- 第２次景観計画_景観構成要素_地区名
- 第２次景観計画_景観境界名
- 第２次景観計画_重要眺望点_対岸重要眺望点(点)
  - 重要眺望点
  - 対岸重要眺望点
- 第２次景観計画_重要眺望点_対岸重要眺望点(線)
  - 重要眺望点
  - 対岸重要眺望点
- 第２次景観計画_対岸景観眺望保全地域
  - 大津都心対岸眺望景観保全地域
  - 堅田・雄琴対岸眺望景観保全地域
- 第２次景観計画_重点地区
  - 第２次景観計画_重点地区
- 第２次景観計画_水辺景観特別エリア
  - 第２次景観計画_水辺景観特別エリア
- 第２次景観計画_景観構成要素
  - 第２次景観計画_景観構成要素
- 第２次景観計画_河川軸エリア

住所一覧から検索

目標物・施設一覧から検索



MyTown マイタウン おおつ

公共施設　都市計画図　景観計画　屋外広告物規制区域　公共基準点　防災　市道認定路線網図　埋蔵文化財包蔵地　太陽光条例の規制区域

指定道路図

朝日二丁目16-1　検索

探す　測る　描く　ルート

表示切替　全て選択　全てはずす

道路種別の説明はこちらをクリック
[指定道路図の凡例]

目的の道路を地図上でマウス左クリックすると道路種別を「文字」でご確認いただけます。

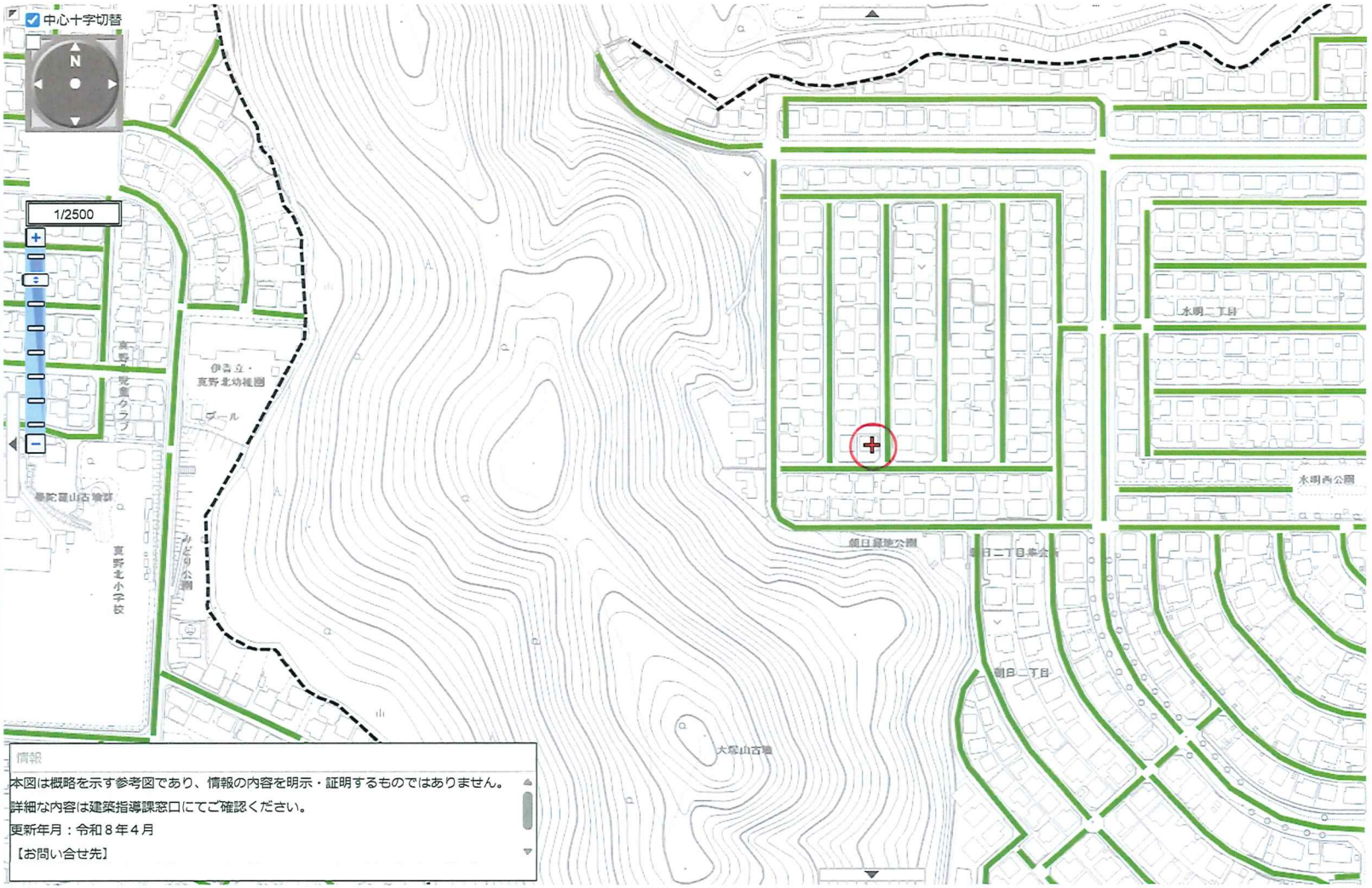
- 指定道路図
  - 42条1項1号
  - 42条1項2号
  - 42条1項3号
  - 42条1項4号
  - 42条1項5号
  - 42条2項
  - 42条外

住所一覧から検索

目標物・施設一覧から検索

大津市朝日２丁目 付近

初期値

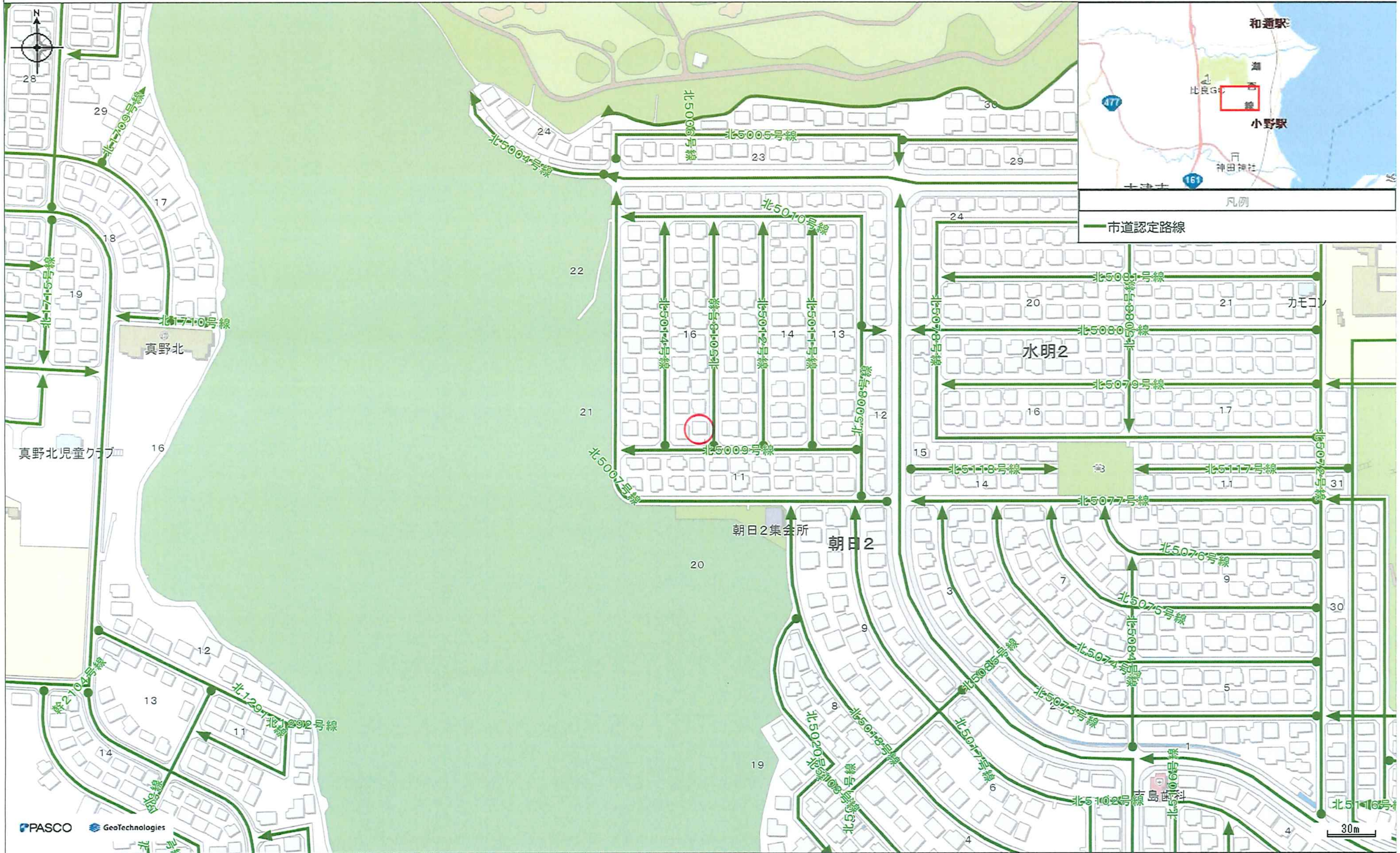


情報

本図は概略を示す参考図であり、情報の内容を明示・証明するものではありません。
詳細な内容は建築指導課窓口にてご確認ください。
更新年月：令和８年４月
【お問い合せ先】

市道認定路線網図

中心地 | 大津市朝日２丁目 付近



印刷日時:2026/07/18 12:50:07

大津市企業局 管路情報閲覧システム

表示テーマ　テーマ変更

上水道

住所・施設フリーワード検索

朝日二丁目16-1　検索

レイヤ　住所・地番・施設　情報一

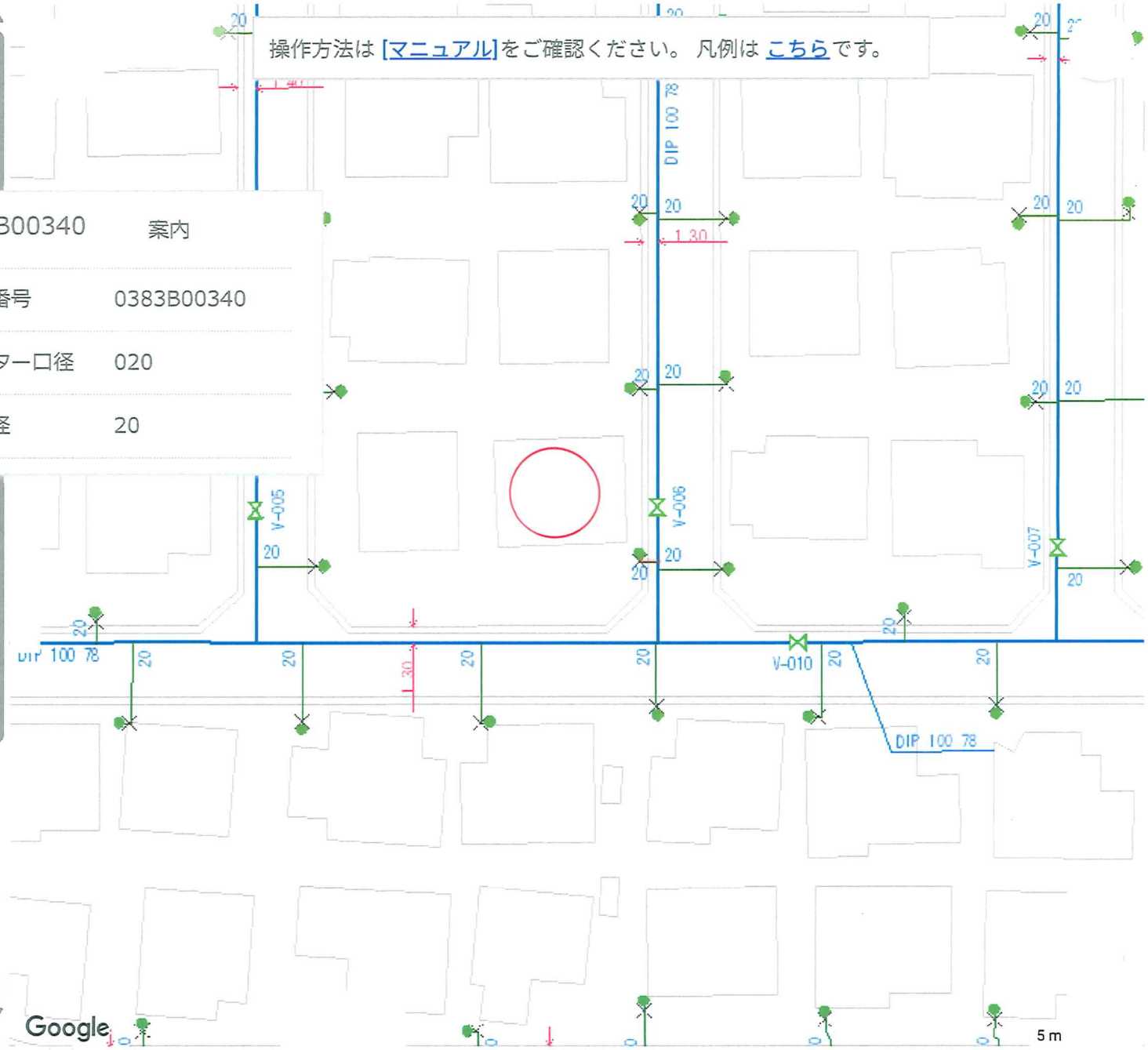
キーワードから探す

大津市朝日二丁目16-1（地番）

操作方法は [マニュアル] をご確認ください。 凡例は こちら です。

0383B00340　案内

一連番号	0383B00340
メーター口径	020
呼び径	20



+ 1/230　1/470　1/940　1/1875　1/3750 -

メニュー　文字サイズ　アカウント

大津市企業局 管路情報閲覧システム

表示テーマ　テーマ変更

ガス

住所・施設フリーワード検索

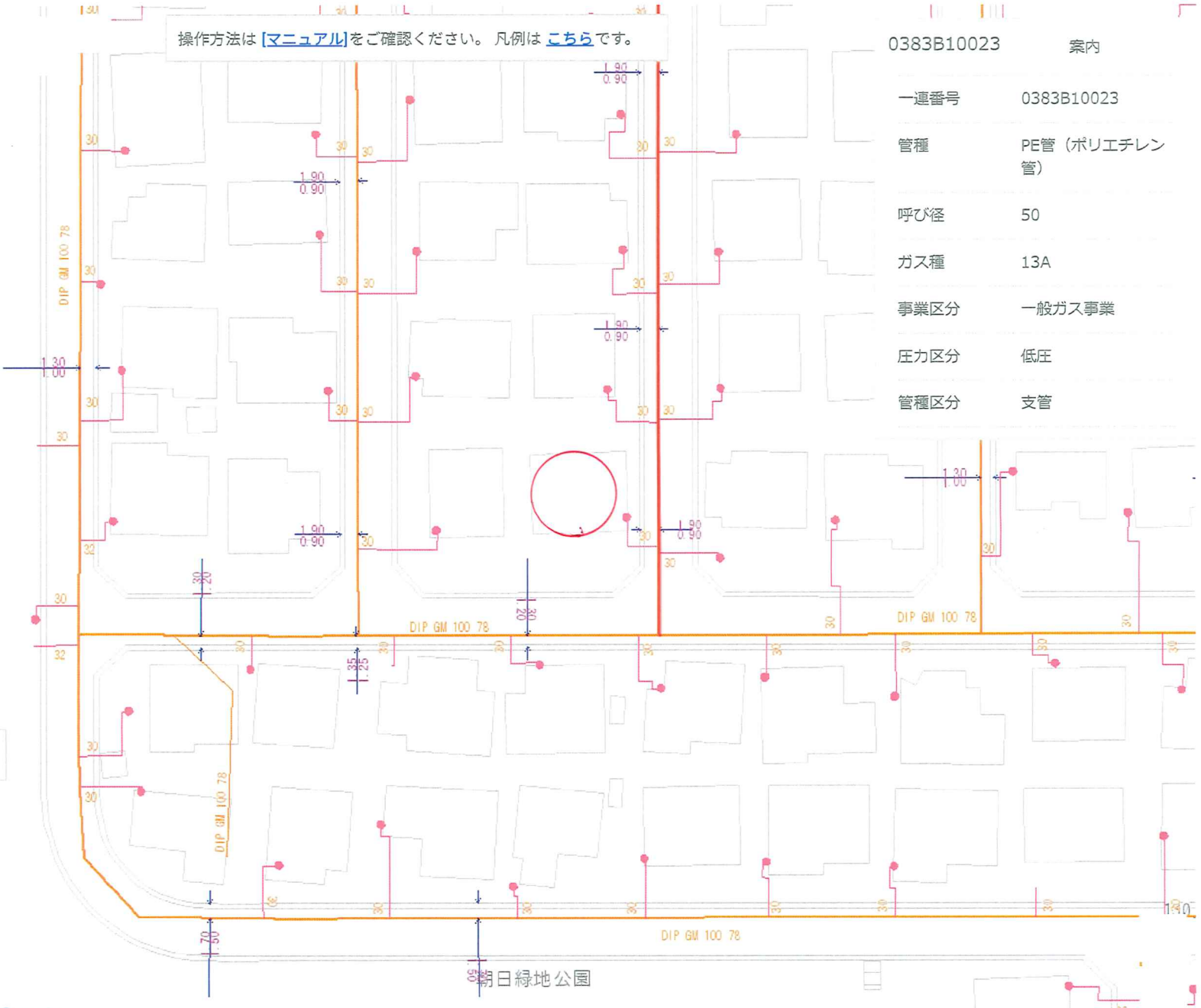
朝日二丁目16-1　検索

レイヤ　住所・地番・施設　情報一覧

キーワードから探す

大津市朝日二丁目16-1（地番）

操作方法は [マニュアル] をご確認ください。 凡例は こちら です。



0383B10023　案内

一連番号	0383B10023
管種	PE管（ポリエチレン管）
呼び径	50
ガス種	13A
事業区分	一般ガス事業
圧力区分	低圧
管種区分	支管

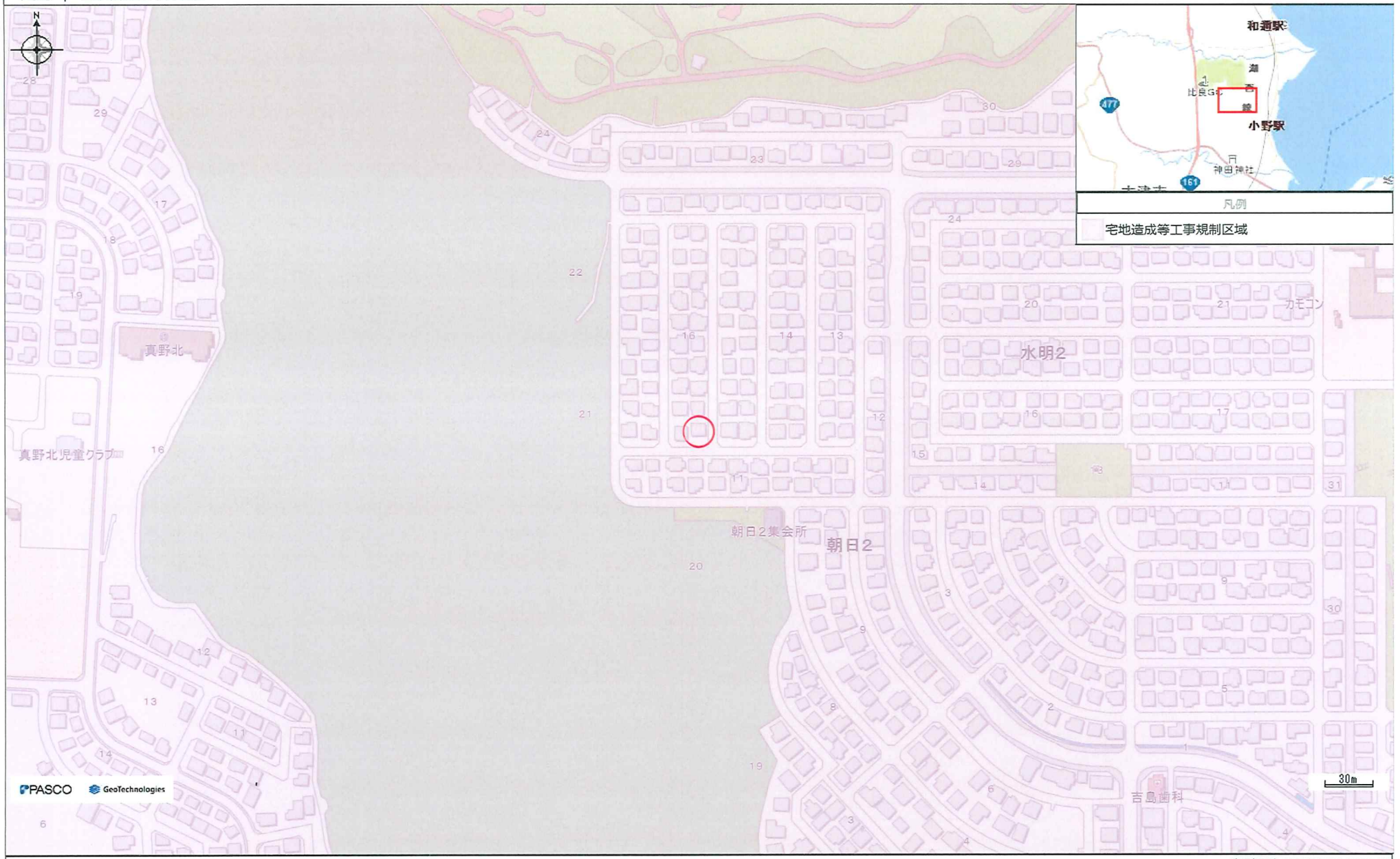
Google

+ 1/230　1/470　1/940　1/1875　1/3750 -

メニュー　文字サイズ　アカウント

盛土規制法の規制区域

中心地 | 大津市朝日２丁目 付近



印刷日時:2026/07/18 12:54:06

MyTown マイタウン おおつ

公共施設 | 都市計画図 | 景観計画 | 屋外広告物規制区域 | 公共基準点 | 防災 | 市道認定路線網図 | 埋蔵文化財包蔵地 | 太陽光条例の規制区域

屋外広告物規制区域

大津市朝日２丁目 付近

初期値

選択された「屋外広告物規制区域」
選択地点の詳細情報が表示されます。

屋外広告物規制区域
禁止地域

移動

この場所を中心表示

印刷

印刷



- 景観保全型広告整備地区
- 国宝・重要文化財
  - 国宝・重要文化財
  - 国宝・重要文化財の周囲
- 注記

住所一覧から検索

目標物・施設一覧から検索

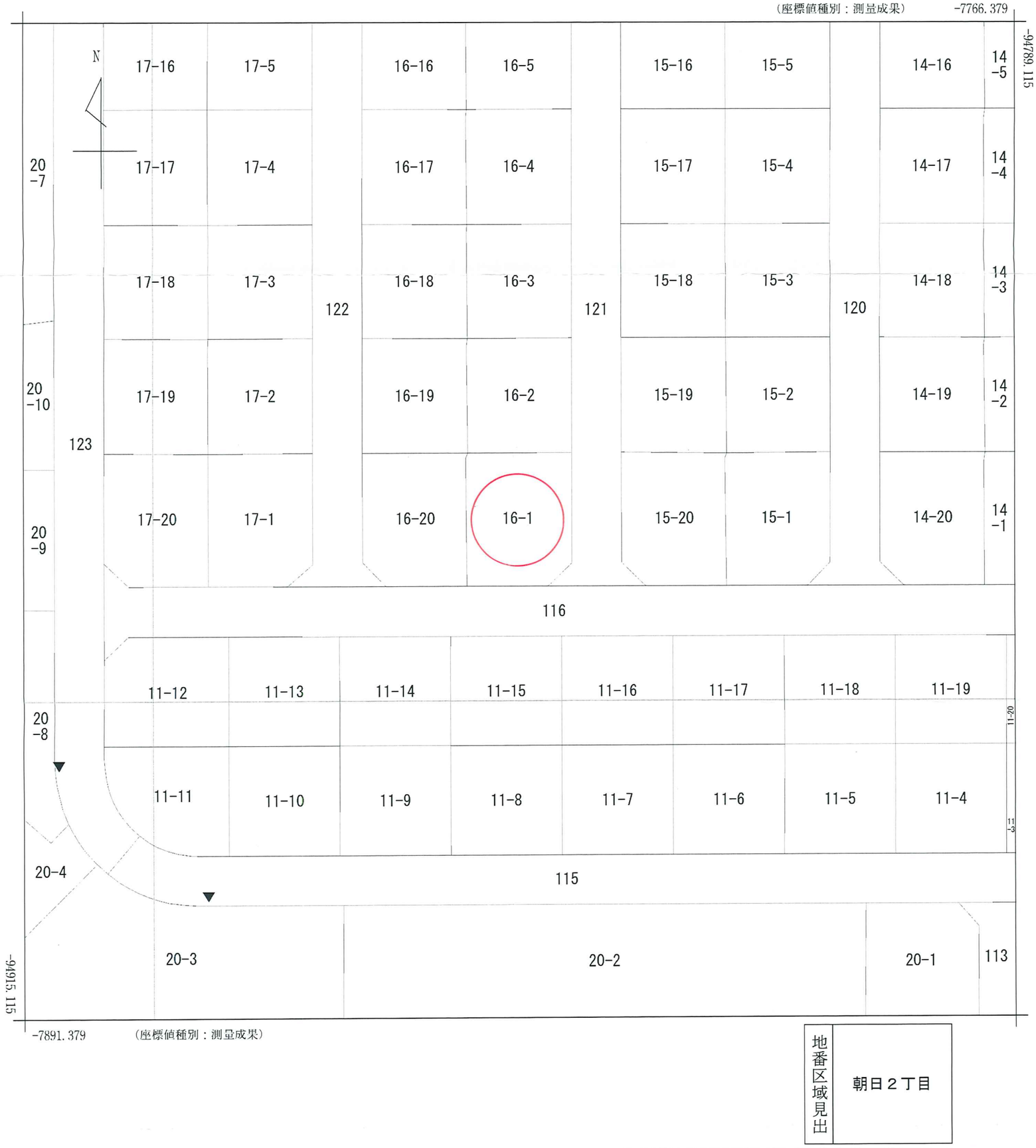
情報

本図は概略を示す参考図であり、情報の内容を明示・証明するものではありません。詳細な内容は都市計画課窓口にてご確認ください。

注）都市公園法（昭和31年法律第79号）第2条第1項に規定する都市公園及び社会資本整備重点計画法（平成15年法律第20号）第2条第2項第7号に規定する政令で定める公園又は緑地については、禁止区域とする。

【お問い合せ先】
都市計画部　都市計画課　[TEL：077-528-2770　FAX：077-527-1028]

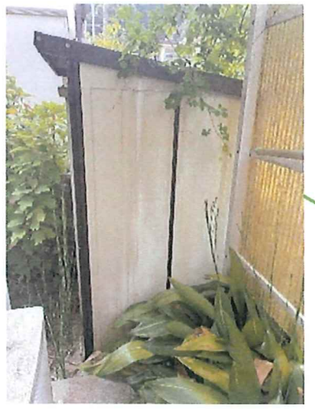
表示年月日：２０２６／０７／３０



地番区域見出	朝日２丁目

請求部分	所　在	大津市朝日二丁目				地　番	16番1			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅵ	分類	地図に準ずる図面（街区成果B）	種類	街区基本調査成果図	
作成年月日	平成19年8月			備付年月日（原図）	平成21年1月30日			補記事項		

境界ポイント写真



北西角：物置が有り未確認



北東角：ポイント有り





南西角：ポイント有り



南東角：東側ポイント有り、西側ポイント脱落

当該物件